

Uchwała nr II/19/2018
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 29 listopada 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność gminy Poniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), **Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 374 i nr 376 położonych w Dzieżczynie, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poniec położonej w Dzieżczynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 375/2 o powierzchni 0.0170 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW Nr PO1Y/00023270/0.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr II/19/2018 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 29 listopada 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność gminy Poniec.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 374 i nr 376 o łącznej powierzchni 1.5300 ha, zwrócił się z prośbą o sprzedaż nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 375/2 o powierzchni 0.0170 ha, w celu powiększenia własnej nieruchomości – celem poprawienia funkcji już posiadanej działki. Nieruchomość, która ma być przedmiotem sprzedaży znajduje się w środkowej części pomiędzy zabudową gospodarczą a terenami przeznaczonymi pod uprawy rolne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w formie bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z takim przypadkiem mamy do czynienia w tej sytuacji, ponieważ sprzedaż przedmiotowej nieruchomości umożliwi właścicielowi działki nr 374 i nr 376 położonych w Dzięczynie poprawienie warunków zagospodarowania. Jednocześnie należy zauważyć, iż zbywana działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na to, że posiada bardzo małą powierzchnię oraz nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zbycie w/w nieruchomości na rzecz właściciela działki nr 374 i nr 376 nie odbywa się ze szkodą dla pogorszenia funkcji pozostałych działek sąsiadujących.

Zatem opisana wyżej działka, może być przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej jako grunt dodatkowy, niezbędny celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.