

ZARZĄDZENIE NR 7/2019
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 11 stycznia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 159 położonej w miejscowości Zawada – obręb Waszkowo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolne.

Na podstawie art. 30, ust 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/294/2018 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 25 września 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 159 położonej w Zawadzie, obręb Waszkowo stanowiącej własność Gminy Poniec, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 159 o powierzchni 0.1300 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022450/9, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 7/2019
Burmistrza Ponieca
z dnia 11 stycznia 2019 r.

BURMISTRZ PONIECA

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego.

**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od 11.01.2019 do 31.01.2019 r.**

Nr ewidencyjny nieruchomości	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka numer 159
Powierzchnia w ha	0.1300 ha
Nr księgi wieczystej	Właściciel :Gmina Poniec, KW Nr PO1Y/00022450/9 – prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Położenie nieruchomości	Zawada – obręb Waszkowo
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• nieruchomość w księdze wieczystej jest wolna od obciążeń i ciężarów,• działka jest obciążona umową dzierżawy z osobą fizyczną do dnia 30 września 2019 r. umowa wygasa z dniem 1 października 2019 r. wydanie nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi w dniu 1 października 2019 r.,• działka gruntu jest niezabudowana użytkowana jako grunt rolny położona jest w miejscowości Zawada obręb Waszkowo w otoczeniu gruntów rolnych oraz nieruchomości zabudowanych,• działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej,• działka o kształcie regularnym, teren działki płaski,• działka o stanowi wg. ewidencji gruntów użytek kopalny „K”
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w terenach rolniczych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Wartość nieruchomości	15.000,00 zł.

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. **Ponadto** informację o wywieszeniu zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
5. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Poniec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.