

DECYZJA Nr 7/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 05 grudnia 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Poniec, ul. Rynek 24, 64 – 125 Poniec

obejmującego:

**budowę kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej
w rejonie strefy inwestycyjnej Poniec**

na terenie położonym w m. Poniec, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 866/2 i 865/2 w obrębie ewid. 0014 Wydawy, jedn. ewid. 300407_5 Poniec obszar wiejski, działki nr 537, 1190/1, 491/2 i 534 w obrębie ewid. 0001 Poniec, jedn. ewid. 300407_4 Poniec miasto, działki nr 516, 499, 498 w obrębie ewid. 0006 Janiszewo, jedn. ewid. 300407_5 Poniec obszar wiejski,

autor projektu:

Lech Przybylak – uprawnienia 408/82/Lo do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowo - kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/IS/4101/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 0) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: – *nie dotyczy*;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – *nie dotyczy*;

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Wiliszewska – Podinspektor; Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 404, III p

tel. 65 575 25 38; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy
 - 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego
 - 3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – *nie dotyczy*;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 5 grudnia 2018 r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Poniec reprezentowana przez Burmistrza Ponieca Jacka Widyńskiego o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w rejonie strefy inwestycyjnej Poniec, na terenie położonym w m. Poniec, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 866/2 i 865/2 w obrębie ewid. 0014 Wydawy, jedn. ewid. 300407_5 Poniec obszar wiejski, działki nr 537, 1190/1, 491/2 i 534 w obrębie ewid. 0001 Poniec, jedn. ewid. 300407_4 Poniec miasto, działki nr 516, 499, 498 w obrębie ewid. 0006 Janiszewo, jedn. ewid. 300407_5 Poniec obszar wiejski.

Pismem z dnia 11 grudnia 2018r. zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 35 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) w nawiązaniu do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego postanowieniem z dnia 12 grudnia 2018r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, skorygowania wniosku o pozwolenie na budowę i złożenia prawidłowego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane właściciela działki nr 866/2 w obrębie Wydawy.

Po uzupełnieniu, którego dokonano 17 grudnia 2018r. wniosek o pozwolenie na budowę jest zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz.U. z 2015r. poz. 1146 z późn. zm.) oraz spełnione zostały wymagania określone w art.33 ust. 2, pkt 1,

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Wiliszewska – Podinspektor; Bogdan Adamczak - Podinspektor
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 404, III p
tel. 65 575 25 38; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.).
Inwestor załączył do wniosku o pozwolenie na budowę :

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- decyzję (sprawa GP.6733.5.2018.) o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Ponieca dnia 02.05.2018r.
- decyzję wydaną przez Zarząd Powiatu w Gostyniu dnia 05.11.2018r.
(sprawa KD.DR.673.30.2018) wyrażającą zgodę na lokalizację sieci wodociągowej

Do projektu budowlanego załączono :

- protokół Starosty Gostyńskiego nr 140/2018 z dnia 18.04.2018r. (znak GN.EPSUT. 6630.140.2018) narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu
- warunki podłączenia projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 25.06.2018r. wydane przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Poniecu z/s w Drzewcach
- uzgodnienie z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Lesznie z dnia 19.06.2018r.(znak Le-WA.5183.2710.2.2018 z zastrzeżeniem, że podczas prac ziemnych powinny być prowadzone badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków
Zawiadomieniem z dnia 18.12.2018r. poinformowano strony zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów, materiałów i zgłaszanych żądań. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Inwestor zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych powstałych szkód na działkach sąsiednich.

Inwestor wypełnił wymagania uregulowane w art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane, a projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ust.1 tejże ustawy. Lokalizacja inwestycji jest zgodna z decyzją (sprawa GP.6733.5.2018.) o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Ponieca dnia 02.05.2018r. oraz MPZP – uchwałą Nr X/70/2011 z dnia 8 września 2011r. i MPZP – uchwałą Nr XXIII/150/2004 z dnia 3 grudnia 2004r. Rady Miejskiej w Poniecu

Opieczętowany projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Wiliszewska – Podinspektor; Bogdan Adamczak - Podinspektor
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 404, III p
tel. 65 575 25 38; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1044 ze zm.)

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna zgodnie z art. 16§1 kpa

Gostyń, dnia 26.01.2019r.

podpis

Podinspektor

Bogdan Adamczak



z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Włodzimierz Wechman

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym : uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie,

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Wiliszewska – Podinspektor; Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 404, III p

tel. 65 575 25 38; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec
2. Skarb Państwa – Starosta Gostyński, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń
3. Powiat Gostyński – Zarząd Powiatu Gostyńskiego, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń
4. a-a

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu
2. Urząd Miejski w Poniecu, ul. Rynek 24, 64 – 125 Poniec
3. WUOZ w Poznaniu Delegatura w Lesznie, Plac Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Wiliszewska – Podinspektor; Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 404, III p

tel. 65 575 25 38; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl