

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VIII/82/2019
Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 19 czerwca 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec
w obrębie miasta Ponieca i wsi Wydawy.

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. tekst zmiany, rysunek zmiany studium i rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, dotyczące uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec.

Do opracowania projektu zmiany studium przystąpiono w kwietniu 2018 r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XXXIV/269/2018 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 24 kwietnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec w obrębie miasta Poniec i wsi Wydawy.

Procedura sporządzenia zmiany studium, przebiegała następująco:

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) na podstawie uchwały Nr XXXIV/269/2018 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 24 kwietnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec w obrębie miasta Poniec i wsi Wydawy.
2. Dnia **25.07.2018 r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 30/2004 ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec w obrębie miasta Poniec i wsi Wydawy, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11, pkt. 1 ustawy) – 24.08.2018 r. minął termin składania wniosków do projektu zmiany studium.
3. Pismem **GP.6720.1.2018 z dnia 25.07.2018 r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania zmiany studium, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany – w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do projektu zmiany studium – do dnia 24.08.2018 r.
4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Gostyniu.
5. Burmistrz Ponieca zaakceptował projekt zmiany studium. Zgodnie z art. 11, pkt. 6 ustawy, projekt zmiany studium został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami znak: GP.6720.1.2018 z dnia 04.03.2019 r.
6. Dnia **17.04.2019 r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 16/2042 ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11, pkt. 10 ustawy).
7. W dniach **od 26.04.2019 r. do 23.05.2019 r.** projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się dnia **30.04.2019 r.** – 18.06.2019 r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. Z dyskusji sporządzono protokół.
8. W czasie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu oraz w ciągu 21 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono uwag.

9. Nie stwierdzono konieczności ponawiania czynności o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).
10. Aktualnie prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone zostały zgodnie z ustawami art. 11 pkt. 1, 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz art. 39-42, 46, 51 i 54 pkt. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) w formie:

- Ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec z dnia 25.07.2018 r.
- Ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 17.04.2019 r.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Poniecu uchwala zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec w obrębie miasta Poniec i wsi Wydawy rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium. W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

Tekst studium, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały. Niniejsza uchwała wprowadza zmiany w części tekstowej i graficznej studium.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem;
2. **Zał. Nr 1** – tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec;
3. **Zał. Nr 2** – rysunek zmiany studium w skali 1 : 20 000 zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec”;
4. **Zał. Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.