

UCHWAŁA NR XI/111/2019
RADY MIEJSKIEJ W PONIECU
z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie wsi Janiszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) Rada Miejska w Poniecu **u c h w a ł a**, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie wsi Janiszewo.
- §2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały, będący jej integralną częścią. Obszar zawiera działki w obrębie miejscowości Janiszewo.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XI/111/2019
RADY MIEJSKIEJ W PONIECU
z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie wsi Janiszewo

W oparciu o ustawową kompetencje wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Poniecu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie wsi Janiszewo.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie wsi Janiszewo wynika z analizy i oceny potrzeb inwestycyjnych. Zaistniała potrzeba zwiększenia powierzchniowego terenów o przeznaczeniu techniczno produkcyjnym, składów i magazynów oraz usługowym w obrębie Janiszewa. Ponadto lokalizacja ta jest korzystna z racji usytuowania terenu w dogodnym układzie w stosunku do istniejącego systemu komunikacji gminy. Po przeanalizowaniu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku, przyda gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego (nowe miejsca pracy).

Przedmiotowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie wsi Janiszewo jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój gminy Poniec.

Sporządzenie tego planu i przewidywane w nim rozwiązania są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec zatwierdzonego uchwałą Nr XII/56/99 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 25 czerwca 1999 r. /ze zmianami/.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Poniecu podjęcie przedmiotowej uchwały.