

ZARZĄDZENIE NR 128/2020
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 28 lutego 2020 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Poniec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości lub ich części, wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Poniec:

1. Dobowe/dzienne stawki czynszu:

Dobowe stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych dzierżawionych na niżej wymienione cele:

- | | | |
|--|---|------------|
| 1) cyrk, wesołe miasteczko, karuzele itp.
za pierwszy dzień | - | 200,00 zł, |
| za każdy kolejny dzień | - | 100,00 zł, |
| 2) stoisko gastronomiczne | - | 350,00 zł, |
| 3) stoisko handlowe | - | 20 zł/1m2. |

2. Miesięczne stawki czynszu:

Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunt na niżej wymienione cele wynoszą:

- | | | |
|--|---|--------------|
| 1) pod garaże, wiaty garażowe | - | 0,30 zł/1 m2 |
| 2) pod tablice informacyjne, banery reklamowe | - | 10,00 zł/1m2 |
| 3) z przeznaczeniem pod drogi | - | 4,00 zł/ m2 |
| 4) z przeznaczeniem na parkingi | - | 2,50 zł/ m2 |
| 5) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej | - | 0,10 zł/m2 |

3. Roczne stawki czynszu :

Roczne stawki czynszu dzierżawnego na niżej wymienione cele wynoszą:

- | | | |
|--|---|--------------|
| 1) za 1 ha nieruchomości gruntowych stanowiących grunty rolne wykorzystywane pod uprawy rolne w zależności od klasy bonitacji: | | |
| - klasa III | - | 1.100,00 zł, |
| - klasa IV | - | 1.000,00 zł, |
| - klasa V | - | 600,00 zł, |
| - klasa VI | - | 300,00 zł. |
| 2) za 1 ha nieruchomości użytków zielonych tj. łąk, pastwisk itp. Wykorzystywanych pod uprawy rolne w zależności od klasy bonitacji: | | |
| - klasa III | - | 500,00 zł, |
| - klasa IV | - | 450,00 zł, |
| - klasa V | - | 400,00 zł, |
| - klasa VI | - | 200,00 zł. |
| 3) za 1 ha nieruchomości dla kasy Ws – Wody stanowiące stawy | - | 1000,00 zł |
| 4) za 1 ha nieruchomości dla kasy N – nieużytki | - | 100,00 zł, |
| 5) za 1 m2 gruntów leśnych | - | 0,10 zł, |
| 6) za 1 m2 gruntu o różnym klasoużytku z przeznaczeniem na uprawy ogrodniczo -
warzywnicze niezależnie od klasy bonitacji | - | 0,10 zł, |
| 7) za 1 m2 gruntu o różnym klasoużytku z przeznaczeniem na ogródki przydomowe
niezależnie od klasy bonitacji | - | 0,10 zł, |
| 8) za 1 m2 gruntu z przeznaczeniem pod stację bazową telefonii komórkowej oraz
Internetu | - | 35,00 zł, |
| 8) za 1 m2 gruntu o różnym klasoużytku z przeznaczeniem na cele rekreacyjne | - | 0,40 zł, |
| 9) za 1 m2 gruntu użytku kopalnego | - | 0,10zł, |
| 10) za 1 m2 gruntu niezabudowanego o przeznaczeniu innym niż wymienione w § 1 ust
1, 2 i 3 pkt od 1-9 niniejszego zarządzenia | - | 0,60 zł, |
| 11) za 1 m2 gruntów stanowiących samodzielne działki lub ich części zabudowane
budynkami : | | |
| - garażu | - | 30,00 zł, |

- gospodarczymi - 6,00 zł,
- 12) za 1 m2 budynku o powierzchni zabudowy do 80 m2 przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej np. usługowej, gastronomicznej, składowej, magazynowej, produkcyjnej itp. - 57,60 zł
- 13) za nieruchomości zabudowane stanowiące samodzielne działki lub ich części zabudowane budynkami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej np. usługowej, gastronomicznej, składowej, magazynowej, produkcyjnej itp. o powierzchni większej od 80 m2 stosuje się stawkę stałą za 1 jeden lokal - 800,00 zł.

4. Miesięczne stawki czynszu:

Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe na niżej wymienione cele wynoszą:

- 1) przeznaczone pod sklepy - 10,00 zł/1 m2
- 2) przeznaczone pod usługi medyczne - 20,00 zł/1 m2

§ 2

1. Do ustalonych w § 1 stawek dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Termin płatności czynszu dzierżawnego ustala się w umowie.

§ 3

1. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się:
 - 1) jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości w drodze przetargu;
 - 2) jako minimalne w przypadku wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

§ 4

Ustalone stawki czynszu mają również zastosowanie do umów, których termin zawarcia umowy jest przedłużony na kolejny okres za wyjątkiem takich umów gdzie w przeliczeniu powierzchni przez stawkę określoną w niniejszym zarządzeniu wysokość czynszu dzierżawnego byłaby niższa aniżeli ustanowiona w poprzedniej umowie.

§ 5

Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający, ustalony na podstawie komunikatu prezesa głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do końca stycznia. Pierwsza waloryzacja stawek ustalonych niniejszym zarządzeniem nastąpi od dnia 1 stycznia 2021 r.

§ 6

Waloryzacji opisanej w § 6 niniejszego zarządzenia nie podlega stawka określona w § 1 ust. 3 pkt 6.

§ 7

Traci moc Zarządzenie nr 25/2019 Burmistrza Ponieca z dnia 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Poniec.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca

/-/ Jacek Widyński