

AB.6740.702.2018

DECYZJA NR 618/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 04 września 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec

obejmujące:

rozbiórkę i budowę linii napowietrznej SN oraz budowę linii kablowej SN

na terenie położonym w m. Poniec, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr:
640, 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7- obręb 0001 Poniec
oraz 866/1 i 866/2 – obręb 0014 Wydawy, gm. Poniec

autor projektu: Robert Jamroży, uprawnienia nr WKP/0146/POOE/08 – do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IE/0347/10;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych. – *nie dotyczy*.

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – *nie dotyczy*.

2) tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy;

2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;

3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – *nie dotyczy*.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Wiliszewska - Podinspektor
Wydział Architektury i Budownictwa,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, p. III, pok. nr 404
tel. 65 575 25 38; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w dniu 04 września 2018 r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec, o wydanie pozwolenia na rozbiórkę i budowę linii napowietrznej SN oraz budowę linii kablowej SN na terenie położonym w m. Poniec, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 640, 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7- obręb 0001 Poniec oraz 866/1 i 866/2 – obręb 0014 Wydawy, gm. Poniec.

Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art. 33 ust. 2 pkt. 1), 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). Lokalizacja inwestycji jest zgodna z Decyzją Burmistrza Ponieca Nr GP/6733.8.2018 z dnia 11 lipca 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podczas prowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag. Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.)



z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Włodzisław
Zimierz Weclman

Świadczy, że niniejsza decyzja
jest ostateczna zgodnie z art. 144 § 1 k.p.a.
Gostyń, dnia 14.10.2018

podpis

Podinspektor
Włodzisław
Agnieszka Wiliszewska

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Wiliszewska - Podinspektor
Wydział Architektury i Budownictwa,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, p. III, pok. nr 404
tel. 65 575 25 38, e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

Otrzymuje za dowodem doręczenia:

1. Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec
2. Zarząd Powiatu Gostyńskiego
Starostwo Powiatowe w Gostyniu Wydział Komunikacji i Dróg Ref. do spraw Dróg
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń
3. Pan Albert Firlej
4. Pani Hanna Pecolt-Firlej
5. Pan Przemysław Domagała
6. Pani Joanna Domagała
7. Pan Wojciech Skrzypczak
8. Pani Ewelina Skrzypczak
9. a-a

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu
2. Urząd Miejski w Poniecu
3. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)⁴¹

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵¹

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi
Agnieszka Wiliszewska - Podinspektor
Wydział Architektury i Budownictwa,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, p. III, pok. nr 404
tel. 65 575 25 38, e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

¹² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

¹³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)

¹⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

¹⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Wiliszewska - Podinspektor
Wydział Architektury i Budownictwa,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, p. III, pok. nr 404
tel. 65 575 25 38; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl