

ZARZĄDZENIE NR 206/2020
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 7 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Poniecu przy ul. Harcerskiej 3, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Uchwały nr XII/118/2019 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 18 grudnia 2019 roku w sprawie zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniec, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej, objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca
/-/ Jacek Widyński

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 206/2020
Burmistrza Ponieca
z dnia 7 lipca 2020 r.

BURMISTRZ PONIECA

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

Lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Poniecu ul. Harcerskiej 3, przeznaczonego
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Najemcy.

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku przy ul. Harcerskiej 3 w Poniecu (lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej), budynek posadowiony na działce nr 647/4 o powierzchni 0.0270 ha i działce nr 648/4 o powierzchni 0.0915 ha, - obręb Śmiłowo zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00001404/9, stanowiące własność Gminy Poniec
Opis nieruchomości	Grunt – zabudowany budynkiem mieszkalno-użytkowym w zabudowie wolnostojącej. Działki o kształcie regularnym, teren płaski. Dojście i dojazd z ul. Harcerskiej wykonane z kostki betonowej. Budynek – w budynku zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy tj. szatniowo-socjalny. Budynek w części jest dwukondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej. Lokal – znajduje się na I piętrze budynku, składa się z klatki schodowej, trzech pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni, łazienki i skrytki. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową oraz instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody z kotła na opał stały. Lokal o powierzchni użytkowej 93,29 m² Pomieszczenia przynależne- pomieszczenie w budynku mieszkalno - użytkowym nr 1.4 (kotłownia) o pow. 4,95 m², pomieszczenia gospodarczego nr 1.17 o pow. 5,15 m² oraz pomieszczenia gospodarczego nr 1.18 o pow. 7,04 m².
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość gruntowa zabudowana, w której znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec, zatwierdzone uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. ze zmianami nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M/U - obszar zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość jest zagospodarowana
Przedmiot zbycia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowej na rzecz Najemcy prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Poniecu przy ul Harcerskiej nr 3 pomieszczenia przynależnego nr 1.4 (kotłownia i pomieszczeń gospodarczych nr 1.17 i nr 1.18 oraz udział w częściach wspólnych gruntu wynoszący 11043/40539 części, budynku mieszkalno- użytkowego na rzecz przyszłego Nabywcy
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje ciężarów i obciążeń
Cena nieruchomości przed bonifikatą	144.957,00 zł
Cena nieruchomości po udzielonych bonifikatach tj. 40%	86.974,20 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wartość nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm).
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty w wysokości 40% jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży lokalu. Do przyznanej kwoty bonifikaty mają zastosowanie przepisy podjętej Uchwały nr XII/118/2019 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 18 grudnia 2019 roku w sprawie zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniec.
4. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
5. Cena nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.