

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXVI/228/2021 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 29 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa odkupu nieruchomości zbytej przez Gminę Poniec.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa odkupu nieruchomości zbytej przez Gminę Poniec podyktowane jest nie wywiązaniem się obowiązku zabudowy przemysłowej przez Inwestora w okresie 2 lat od momentu zakupu.

Gmina Poniec w akcie notarialnym zastrzegła sobie prawo odkupu przez okres 5 lat licząc od dnia nabycia przez Nabywcę nieruchomości zgodnie z art. 593 §1 i §2 art. 594 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny w przypadku nie zabudowania nieruchomości zabudową techniczną – produkcyjną, składów, magazynów oraz usług zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przez okres 2 lat od momentu nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Termin obowiązku zabudowy minął w dniu 19 stycznia 2020 r. Odkupienie nieruchomości zostanie wykonane za cenę sprzedaży obowiązującą w dniu sporządzenia aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.