

ZARZĄDZENIE 407/2021
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Rokosowie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 112/8, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Uchwały nr XXIV/209/2021 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 29 marca 2021 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rokosowie, stanowiącej własność Gminy Poniec, zarządza się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca
/-/ Jacek Widyński

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 407/2021
Burmistrza Ponieca
z dnia 18 listopada 2021 r.

BURMISTRZ PONIECA

**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego.

**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od 18.11.2021 do 8.12.2021 r.**

Nr ewidencyjny nieruchomości	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka numer 112/8
Powierzchnia w ha	0.0383 ha
Nr księgi wieczystej	Właściciel :Gmina Poniec, KW Nr PO1Y/00023543/5 – prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Położenie nieruchomości	Rokosowo
Opis nieruchomości	• nieruchomość położona w granicach wsi Rokosowo w otoczeniu tworzącego osiedla mieszkaniowego oraz pól uprawnych, • nieruchomość usytuowana przy drodze wewnętrznej oraz przy rozwidleniu dróg Rokosowo – Łęka Wielka i Rokosowo- Bączylas, • kształt działki gruntu nieregularny – teren płaski. Działka uprawiana rolniczo. • działka posiada bezpośredni dostęp do drogi z trzech stron, z których droga wewnętrzna jest nieutwardzona, rejon lokalizacji wyposażony w częściową infrastrukturę techniczną tj. prąd, wodę i kanalizację.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Poniec posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzone Uchwałą Nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami, w którym działka znajduje się w obszarze określonym jako obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi. Dla terenu działki obowiązują ograniczenia związane z zapisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 654), które ograniczają realizację na działce inwestycji związanych z zabudową mieszkaniową.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Wartość nieruchomości	16.400,00 zł + podatek VAT 23%.

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. **Ponadto** informację o wywieszeniu zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
5. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej po podziale geodezyjnym. Gmina Poniec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.