Pytania z dnia 17.12.2021

1.Czy zamawiający może udostępnić kosztorys w formacie ath. lub kst. ?

**Kosztorys w wersji ath. został umieszczony na stronie postępowania.**

2. Prosimy o potwierdzenie, ze cena pozostaje stała w zakresie robot ujętych

w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam

nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu

wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie

kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez

Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do

przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z

błędów/braków

w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków

gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się

niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych

itp., oraz ze w przypadku konieczności wykonania robot wynikających z

zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Koszty związane z ewentualnymi robotami dodatkowymi zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez inwestora i inspektora nadzoru.**

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi

prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu

wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a

skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi przepisami prawa decyzjami oraz pozwoleniami.**

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą

dokumentacje techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz,

że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji

zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków

realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Zamawiający potwierdza.**

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania

nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie

realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają

Wykonawcy.

**Zamawiający potwierdza.**

6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane

lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu

wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej

podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy,

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie

ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Zamawiający potwierdza.**

7. Nawiązując do zapisów par 11  wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że

akceptowalna jest ogólna polisa odpowiedzialności cywilnej odnawiana co

roku.

**Zamawiający potwierdza.**

8. Nawiązując do zapisów par. 3 ust 4 prosimy o wyjaśnienie od jakich ryzyk

ma być ubezpieczenie budowy i wskazanie nazwy produktu ubezpieczeniowego,

którego zawarcie jest wymagane.

**Zamawiający wymaga ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami w art. 11 załącznika nr 8 do SWZ. Zapis dotyczący ubezpieczenia budowy w par.3 ust.4 nie jest obligatoryjny.**

Pytanie nr 1 Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje prawomocnym pozwoleniem na budowę?

**Tak zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę.**

Pytanie nr 2 Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie z dnia 27.04.2021 nr pisma Le-Wa.5183.2100.2.2021, planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony archeologicznej określonej zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Prosimy o informację czy uzyskanie pozwolenia od konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prowadzenia robót ziemnych leży po stronie Wykonawcy ?

**Prowadzenie badań archeologicznych należy ująć w cenie.**

Pytanie nr 3 Zgodnie z zapisami SIWZ do oferty Wykonawca jest zobowiązany załączyć wypełniony kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do SIWZ. Prosimy o informację, czy dopuszcza się możliwość wprowadzenia modyfikacji w zakresie podstawy kalkulacji/opisu pozycji a także obmiaru robót do załączonego kosztorysu ofertowego ? Ponadto prosimy o informację czy Wykonawca na etapie składania oferty, jest zobowiązany wykazać wskaźniki kosztorysowe takie jak: Stawka roboczogodziny? Narzut kosztów zakupu materiałów? Narzut kosztów pośrednich? Narzut zysku? Poziom cen?

**Wykonawca do oferty załącza wypełniony kosztorys ofertowy jako załącznik. Inwestor nie dopuszcza modyfikacji w zakresie podstawy kalkulacji/opisu pozycji. Dopuszcza się możliwość modyfikacji obmiaru robót w kosztorysie ofertowym jednak nie może on być wyższy niż obmiar ujęty w przedmiarze. Zwiększony obmiar należy traktować jako roboty dodatkowe i może być uznany na etapie realizacji robót. W kosztorysie ofertowym należy podać: stawkę roboczogodziny, ceny zakupu materiałów, narzuty zakupu materiałów orza kosztów pośrednich, narzut zysku. Powyższe dane potrzebne będą do rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych.**

Pytanie nr 4 Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuję dokumentacją geologiczno-inżynierską dotyczącą przedmiotowego postępowania? Jeśli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentacji na stronie.

**Inwestor nie dysponuje dokumentacją geologiczno – inżynierską.**

Pytanie nr 5 Na odcinku kanalizacji sanitarnej od studni Ks6 (97,92/96,19) do studni Ks5 (98,01/95,94), projektowana kanalizacji przebieg w bliskiej odległości od drzewa zinwentaryzowanego na mapie do celów projektowych. Głębokość wykopu w pobliżu drzewa będzie wynosić ca. 2,0m, w ocenie wykonawcy drzew stanowi kolizję na trasie projektowanej kanalizacji.

Prosimy o informację, czy uzyskanie pozwolenia na wycinkę wraz z kosztami wycinki drzewa, Wykonawca ma uwzględnić w kosztorysie ofertowym?

**Inwestor nie przewiduje wycinki drzewa na tym odcinku sieci kanalizacji sanitarnej.**

Pytanie nr 6 Wzdłuż drogi powiatowej nr 4952P, zaprojektowana jest w pasie drogowym sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, prosimy o informację czy w trakcie prowadzenia robót ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych ma zostać zdemontowane bez ponownej odbudowy?

**Inwestor nie przewiduje demontażu ogrodzenia wzdłuż drogi powiatowej nr 4952P.**

Pytanie nr 7 Wzdłuż projektowanej trasy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przebiegającej równolegle do pasa drogi powiatowej po wewnętrznej stronie ogrodzenia ogródków działkowych, znajdują się dwie zabudowy działkowe (altany), w przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą, prosimy o wyjaśnienie, kto ma ponieść koszty rozbiórki i zagospodarowania odpadów z rozbiórki?

**Projektowane sieci uzbrojenia terenu przebiegają po wydzielonych działkach drogowych, które**

**nie kolidują z istniejącą zabudową.**

Pytanie nr 8 Sieć wodociągowa węzeł nr W17, zlokalizowana przy działce nr 640/37 zaprojektowana została w bliskiej odległości od istniejącego drzewostanu. W przypadku wystąpienia kolizji na etapie prowadzenia robót, prosimy o informację czy Wykonawca ma w ofercie uwzględnić dodatkowe koszty związane z wycinką drzew i zagospodarowaniem materiału z wycinki ?

**Koszty związane z ewentualną wycinką drzew zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez inwestora i inspektora nadzoru.**

Pytanie nr 1 Prosimy o doprecyzowanie rodzaju materiału z jakiego ma zostać wykonana kanalizacja deszczowa. Zgodnie z zapisami projektu budowlanego pkt.3, str. 11 kanalizację przewiduje się wykonać z rur PP-K2,? W pkt. 7 (str.15) Opis rozwiązania technicznego – projektowana kanalizacja deszczowa, rurociągi z PVC Dn 500-300mm? STWiOR, pkt. 1.4.2. Kanalizacja deszczowa (str.17) zestawienie opisuje rury PVC ? Pkt. 7.4. Rozmiar rzeczowy – kanalizacja deszczowa – wykaz opisuję rury z PP-K2. Prosimy o uszczegółowienie.

**Zgodnie z zapisami projektu budowlanego pkt 7.3 i 7.4 szczegółowo określono z jakiego materiału należy wykonać poszczególne sieci. Dla kanalizacji deszczowej są to rury PP-K2.**

Pytanie nr 2 Prosimy o doprecyzowanie czy włazy kanałowe w klasie D-400 należy przewidzieć do wyceny jako żeliwne czy z wypełnieniem betonowym?

**Należy zastosować włazy żeliwne z wypełnieniem betonowym.**

Pytanie nr 3 Prosimy o doprecyzowanie wysokości kinety w studni rewizyjnej DN 1000 ? Pełna wysokość kanału czy 2/3 wysokości kanału?. Dotyczy zarówno studni dla kanalizacji sanitarnej jak i deszczowej.

**Minimalna wysokość kinety to 2/3 wysokości kanału.**

Pytanie nr 4 Prosimy o doprecyzowanie czy studnie rewizyjnej Dn 1000 mają być wykonane jako betonowe czy żelbetowe? W przekazanej dokumentacji występuje rozbieżność w opisie przedmiotu zamówienia. W części rysunkowej rys. nr 10 opisany jest schemat studni betonowej, natomiast w STWiOR pkt. 2.2.1. Komora robocza str.19 komora robocza w części prefabrykowanej ma zostać wykonana z kręgów żelbetowych. Prosimy o doprecyzowanie, ponieważ jest to istotna kwestia pod kątem opracowywania kalkulacji cenowej.

**Studnie rewizyjne DN 1000 należy wykonać z elementów z betonu C 35/45:**

* **dennica monolityczna posiadającą wyprofilowaną kinetę,**
* **kręgi i zwężki łączone na uszczelkę, wyposażone fabrycznie w:**
* **stopnie złazowe,**
* **osadzone przejścia szczelne dla rurociągów (tuleje osłonowe z uszczelką), zwieńczone włazami żeliwnymi , z wypełnieniem betonowym, typu ciężkiego - nośność 40 ton.**

**Na powierzchni terenu zamontować płyty żelbetowe z otworem zabezpieczająca właz przed przesunięciem.**

Pytanie nr 5 Prosimy o doprecyzowanie głębokości osadnika we wpustach deszczowych na rysunku nr 11 głębokość osadnika zwymiarowana jest wariantowo 1030mm lub 530mm, prosimy o informację jaką głębokość osadnika należy przyjąć do wyceny? Ponadto prosimy o informację czy część osadnika ma być monolityczna tak jak zostało do przedstawione w części rysunkowej?

**Osadniki należy wykonać zgodnie z rys. nr 11 a głębokość osadnika należy przyjąć 530mm.**

Pytanie nr 6 Zgodnie z opisem projektu budowlanego pkt.6 Warunki gruntowo-wodne dla projektowanej sieci kanalizacyjnej nie zostały wykonane badania geotechniczne gruntu natomiast woda gruntowa występuje w licznych przewarstwieniach wykopów. Prosimy o dodanie w kosztorysie ofertowym pozycji związanej z ewentualną koniecznością odwadniania wykopów na etapie prowadzonych robót ziemnych. Brak pozycji kosztorysowej związanej z odwadnianiem wykopu może stanowić problem przy rozliczaniu prac wynagrodzeniem kosztorysowym.

**Ewentualne odwodnienie wykopów zostanie rozliczone na podstawie dziennika pompowania zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.**

Pytanie nr 1 Prosimy o weryfikację długości kanalizacji deszczowej, w kosztorysie ofertowym poz. 79, długość kanału PP Dn 350 wynosi 443m, natomiast na planie zagospodarowania terenu długość wynosi: 337mb Przy kanale nr K-1 doliczone zostały dwa odcinki o dł. 57m + 49m, zgodnie z planem te dwa odcinki zostały zaprojektowane jako kanały PP Dn 300

**W kosztorysie ofertowym w pozycji 79 należy przyjąć długość kanału PP Dn 350  - 337 m.**

Pytanie nr 2 Prosimy o weryfikację długości kanalizacji deszczowej w kosztorysie ofertowym poz. 80, długość kanału PP Dn 300 wynosi 402m, natomiast na podstawie pomiarów z planu zagospodarowania terenu długość wynosi: 506m, do zestawienia należy doliczyć odcinki kanału kd-1 od studni kd19 – kd 18 – kd 17, długość odcinków wynosi 49+57m.

**W kosztorysie ofertowym w pozycji 80 należy przyjąć długość kanału PP Dn 300 - 508 m.**

**Różnica w długości kanałów Dn 300 i 350 wynika z policzenia kanału o długości 106 m jako kanał Dn 350 zamiast Dn 300 na kanale Kd-1, st. kd 17 – kd 18 – kd 19.**

Zwracamy się do Państwa z zapytaniem, czy Zamawiający jest w posiadaniu

przedmiarów w formacie .ath. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie ich na

stronie przetargu.

**Zamawiający nie jest w posiadaniu przedmiaru w formacie ath.**