

ZARZĄDZENIE NR 574/2022
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 5 października 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 646/4 obręb Poniec stanowiącej własność Gminy Poniec na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 647/2 i nr 647/3 obręb Poniec stanowiącą własność prywatną.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXII/280/2022 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poniec na nieruchomość stanowiącą własność prywatną, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę dokonać zamiany nieruchomości położonych w obrębie Ponieca, polegającej na:

- 1) nabyciu przez Gminę Poniec od właściciela prywatnego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 647/2 położona w miejscowości Poniec, obręb Poniec o powierzchni 0.0193 ha. Wartość nieruchomości wynosi 14.512,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset dwanaście złotych 00/100). Przedmiotowa działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Ponieca, działka znajduje się w obszarze określonym jako teren drogi dojazdowej oznaczonym symbolem 9KDd oraz nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 647/3 położona w miejscowości Poniec, obręb Poniec o powierzchni 0.0139 ha. Przedmiotowa działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Ponieca, działka znajdują się w obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 5MN. Wartość nieruchomości wynosi 8,610,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset dziesięć złotych 00/100). Księga wieczysta względem przedmiotowych nieruchomości nie wykazuje ciężarów i obciążeń.
- 2) zbyciu przez Gminę Poniec na rzecz właściciela prywatnego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 646/4 o powierzchni 0.0413 ha położona w miejscowości Poniec, obręb Poniec dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1Y/00031924/9. Przedmiotowa działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Ponieca, działka znajduje się w obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 5MN. Łączna wartość nieruchomości wynosi 26.011,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy jedenaście złotych 00/100) + podatek VAT 23% 5.982,53 zł, co daje łączną wartość brutto 31.993,53 zł brutto. Księga wieczysta względem przedmiotowej nieruchomości nie wykazuje ciężarów i obciążeń.

§ 2. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości dokonują się dopłaty na rzecz Gminy Poniec w wysokości 8.871,53 zł brutto.

§ 3. Koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, koszty dokumentacji geodezyjnej oraz koszty umowy notarialnej ponosi Gmina Poniec.

§ 4. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

§ 5. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni, oraz na stronie internetowej Gminy Poniec www.poniec.pl wykaz nieruchomości o których mowa w §1 zawartych w załączniku nr 1 nr 2 niniejszego zarządzenia. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz gazecie lokalnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca

/-/ Jacek Widyński

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 574/2022
Burmistrza Ponieca
z dnia 5 października 2022 r.

BURMISTRZ PONIECA
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany
WYKAZ OGŁASZA SIĘ
NA OKRES 21 DNI
od dnia 5 października 2022 r. do 25 października 2022 r.

Nr ewidencyjny Nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka: nr 646/4
Nr księgi wieczystej	Właściciel: Gmina Poniec, KW nr PO1Y 00031924/9
Powierzchnia w ha	Łączna powierzchnia – 0.0413 ha
Położenie nieruchomości	Poniec
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w otoczeniu tworzącego się osiedla mieszkaniowego. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej. Działka stanowi grunty orne klasy RIVa.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Ponieca, działka znajduje się w obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem.
Rodzaj zbycia	Zamiana: na nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 647/2 i nr 647/3 położone w miejscowości Poniec o łącznej pow. 0.0332 ha, stanowiącą własność prywatną.
Wartość rynkowa nieruchomości	26.011,00 zł + podatek VAT 23%
Ciężary i obciążenia nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od ciężarów i obciążeń

UWAGI:

1. Przed zbyciem rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24 pok. 4.
2. Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia wykazu. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
3. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) obowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, gdy zgoda ta jest wymagana
4. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.
5. Klauzula informacyjna(RODO). Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanego – **RODO**

informujemy:

- 1) administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Poniecu jest Burmistrz Ponieca, ul. Rynek 24 tel. 655 731 433; fax 655 733 983; e-mail: [**um@poniec.pl**](mailto:um@poniec.pl)
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych: e-mail: [**iod@rodo-leszno.com**](mailto:iod@rodo-leszno.com)
- 3) dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu wykonywania ustawowych zadań publicznych oraz realizacji umów. W pozostałych przypadkach dane osobowe przetwarzane będą na podstawie wcześniej udzielonej zgody.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych mogą być organy publiczne lub podmioty działające w zakresie i celach, które wynikają z przepisów prawa.
- 5) w związku z przetwarzaniem danych osobowych klientom Urzędu przysługuje prawo:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - b) wniesienia skargi do organu nadzoru (Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
- 6) jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania z prawem.
- 7) dane osobowe będą przechowywane przez Administratora zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.

