Załącznik Nr 2

do uchwały Nr ......./...../2023

Rady Miejskiej w Poniecu

z dnia .................. 2023 r.

**OPIS**

**do uchylenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec, obejmującego działkę nr ewid. 14/9 we wsi Sarbinowo**

W dniu 28 czerwca 2023 r. Rada Miejska w Poniecu podjęła Uchwałę Nr XLVIII/397/2023   
o przystąpieniu do uchylenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec, obejmującego działkę nr ewid. 14/9 we wsi Sarbinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym   
(t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.   
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) uchwalono, że przystępuje się do uchylenia uchwały Nr XII/55/99 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 28 maja   
1999 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec, obejmującego działkę nr ewid. 14/9 we wsi Sarbinowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 r. Nr 49, poz. 1071).

Zgodnie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Poniec, z której wynika iż obecnie obowiązujący miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr XII/55/99 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec, obejmującego działkę nr ewid. 14/9   
we wsi Sarbinowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 r. Nr 49, poz. 1071); w wyniku zmiany sytuacji prawnej i faktycznej terenu, stał się nieaktualny i niemożliwy do realizacji.

Po analizie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono, że uchylenie tego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec.

Na wniosek Burmistrza Ponieca przystąpiono do uchylenia ww. uchwały.

Przedmiotem jest uchylenie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XII/55/99 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 28 maja 1999 r. Zmiana planu ogólnego przeznacza działkę nr 14/9 obręb Sarbinowo w części pod teren zabudowy produkcyjnej zakładu produkcji drzewnej Zakładu ARDI, teren strzelnicy sportowej do testowania amunicji myśliwskiej Zakładu ARDI oaz tereny składowo-magazynowe.

Plan ogólny został sporządzony na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu i  zagospodarowaniu przestrzennym, zatem jego zapisy nie odpowiadają obecnym potrzebom, a zakres ustaleń nie odpowiada obowiązującym na dzień dzisiejszy wymaganiom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na części terenu objętego zmianą planu ogólnego funkcjonuje strzelnica sportowa. Pozostała część działki stanowi tereny zielone. Ze względu na fakt, iż obowiązujący akt prawa miejscowego został sporządzony w oparciu o nieobowiązujące już przepisy - jego ustalenia nie są możliwe do zrealizowania, a ustalenia zawarte w planie nie są zgodne z obecnie obowiązującymi zasadami prawodawczymi. Na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego dalsza realizacja inwestycji jest niemożliwa. Zważywszy również na znaczące zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznano uchylenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako najlepsze rozwiązanie, które w najbliższej przyszłości pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym przede wszystkim dobro oraz umożliwienie rozwoju przedmiotowego terenu, podjęcie uchwały w sprawie uchylenia ww. zmiany planu ogólnego jest uzasadnione.

W następstwie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* powinno się przeanalizować wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy, które projekt planu uwzględnia, jednakże ze względu na specyfikę sporządzanej uchwały odstąpiono od ww. procedury.

Uchylenie planu nie jest sprzeczne z polityką gminy przyjętą w Studium uwarunkowań   
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec.