

## U z a s a d n i e

**do uchwały nr LIV/447/2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 31 stycznia 2024 roku w sprawie sprzedaży prawa własności działek będących w użytkowaniu wieczystym na rzecz użytkownika wieczystego.**

Nieruchomości będące własnością Gminy Poniec, zabudowane na cele przemysłowe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą przez użytkownika wieczystego jakim jest SMAKMAK Sp. z o.o. Zgodnie z nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 198g ust. 1 *„użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz”*

Sprzedaż w/w nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego daje możliwości przyszłemu Nabywcy uregulować stan prawny jakim jest tytuł prawa własności. Zbycie nieruchomości pozwoli tu. Gminie pozyskać dodatkowe dochody majątkowe.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.