



m3kaczmarek Biuro Usług Projektowych  
ul. Adama Mickiewicza 41  
63-840 Krobia

tel. +48 607 850 703  
fax. 65 571 14 30  
e-mail - [biuro@m3kaczmarek.pl](mailto:biuro@m3kaczmarek.pl)  
[www.m3kaczmarek.pl](http://www.m3kaczmarek.pl)

NIP 696 169 39 41  
REGON 411506951

Egz. 1

# ***PROJEKT BUDOWLANY***

Przebudowy budynku szkoły filialnej na przedszkole  
i budynku gospodarczego na kotłownię

<b>Obiekt budowlany</b>	<b>:</b>	<b>Budynek szkoły filialnej</b>
<b>Branża</b>	<b>:</b>	<b>Architektura + Konstrukcja</b>
<b>Inwestor</b>	<b>:</b>	<b>Gmina Poniec</b>
	<b>:</b>	<b>64-125 Poniec, ul. Rynek 24</b>
<b>Adres budowy</b>	<b>:</b>	<b>Łęka Wielka, 64-125 Poniec</b>
		<b>Nr ewid. gruntu: 204</b>
<b>Autor projektu</b>	<b>:</b>	

Krobia, maj 2011.

# OPIS TECHNICZNY

Inwentaryzacji budynku szkoły filialnej.

## 1. Opis obiektu:

### 1.1. Przeznaczenie obiektu:

Przedmiotowy budynek szkoły jest obiektem murowanym, nie podpiwniczonym, wielokondygnacyjnym ze stropem drewnianym, dachem wielospadowym pokryty dachówką ceramiczną i służy Inwestorowi do celu szkolnych.

### 1.2. Dane ogólne

Powierzchnia użytkowa:

- **Parter:**

- sala zajęć	53,47 m <sup>2</sup>
- klatka schodowa	13,10 m <sup>2</sup>
- sala zajęć	49,78 m <sup>2</sup>
- korytarz	23,02 m <sup>2</sup>
- pokój nauczycielski	14,35 m <sup>2</sup>
- sala zajęć	27,99 m <sup>2</sup>
- toaleta dla dzieci	13,58 m <sup>2</sup>
- toaleta dla dzieci	11,33 m <sup>2</sup>

**Razem:** **206,62 m<sup>2</sup>**

- **Piętro**

- sala zajęć	31,55 m <sup>2</sup>
- korytarz	13,92 m <sup>2</sup>
- sala zajęć	44,01 m <sup>2</sup>
- przygotowalnia	3,11 m <sup>2</sup>
- pomieszczenie	9,89 m <sup>2</sup>
- sala zajęć	22,04 m <sup>2</sup>

**Razem:** **124,08 m<sup>2</sup>**

### **1.3. Wyposażenie budynku:**

- instalacja elektryczna z napowietrznej linii NN.
- sanitarno - wodociągowa z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

### **1.4. Kategoria niebezpieczeństwa pożarowego IV.**

- klasa odporności ogniowej C.

## **2. Opis techniczny konstrukcyjno – architektoniczny**

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej, grubość ścian 42 cm.  
całość nie otynkowana.

Kominy - murowane cegły pełnej kl 100 na zaprawie cementowo-wapiennej  
nie otynkowane.

Strop - typu drewniany.

Pokrycie - dachówka ceramiczna

Tynki - zwykle cementowo-wapienne kat. II i gr. 1,5 cm;

Malowanie -wewnętrzne pomieszczenia pomalowane farbami kredowymi i emulsyjnymi w kolorach jasnych

Stolarka - drzwiowa i okienna PCV i drewniana typowa,

Obróbki blacharskie - rynnę i rurę spustową wykonana z PCV

Elewacje - bez tynku

Opracował:

# OPIS TECHNICZNY

Inwentaryzacji budynku gospodarczego.

## 1. Opis obiektu:

### 1.1. Przeznaczenie obiektu:

Przedmiotowy budynek gospodarczy jest obiektem nie podpiwniczonym, jednokondygnacyjnym ze stropem Kleina, z poddaszem nieużytkowym, dachem dwuspadowym pokryty dachówką ceramiczną i służy inwestorowi do celów gospodarczych.

### 1.2. Dane ogólne

Powierzchnia użytkowa:

- Przyziemie:
    - pom. gosp. 18,38 m<sup>2</sup>
- Razem: 18,38 m<sup>2</sup>**

### 1.3. Wyposażenie budynku:

- instalacja elektryczna z napowietrznej linii NN.

### 1.4. Kategoria niebezpieczeństwa pożarowego IV.

- klasa odporności ogniowej C.

## 2. Opis techniczny konstrukcyjno – architektoniczny

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej, grubość ścian 36 cm.  
całość nie otynkowana

Kominy - murowane cegły pełnej kl. 100 na zaprawie cementowo-wapiennej, nie otynkowane.

Strop - typu Kleina

Pokrycie - dachówka ceramiczna

Tynki - zwykłe cementowo-wapienne kat. II i gr. 1,5 cm;

Malowanie -wewnętrzne pomieszczenia pomalowane farbami kredowymi i emulsyjnymi w kolorach jasnych

Stolarka - drzwiowa i okienna drewniana typowa,

Obróbki blacharskie - brak

Elewacje - bez tynku

Opracował:

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki budowlanej

- 1. Inwestor** : **Gmina Poniec**  
**Adres budowy** : **Łęka Wielka, 64 -125 Poniec**  
**Nr ewid. gruntu: 204**

### **2. Podstawa opracowania:**

- mapka sytuacyjna w skali 1:500
- uzgodnienia z inwestorem z dnia 04. 05. 2011 r. w sprawie funkcji budynku.
- decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Ponieca.

### **3. Lokalizacja**

Przedmiotowa działka budowlana nr. 204, położona jest w Łęce Wielkiej i stanowi własność Gminy Poniec. Teren działki budowlanej płaski, grunt piaszczysto – gliniasty o dopuszczalnym naprężeniu  $g_{fn} = 150 \text{ kN/m}^2$ . Przedmiotowa działka nie została wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie. Obiekt nie podlega uzgodnieniom w zakresie ochrony środowiska

### **4. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Działka nr. 204 jest częściowo zabudowana budynkiem szkoły i budynkami gospodarczymi, wolna od zieleni wysokiej, znajduje się przy drodze publicznej prowadzącej przez wieś Łęka Wielka o nawierzchni asfaltowej, posiada istniejący zjazd i szczelny zbiornik bezodpływowy. Działka jest wyposażona w sieci: wodociągową, i energetyczną. Budynki posiadają wewnętrzną instalacje wod- kan i elektryczną.

### **5. Stan projektowany.**

Projektuje się przebudowę budynku szkoły filialnej na przedszkole. Będzie to budynek wielokondygnacyjny, nie podpiwniczony z dachem wielospadowym kryty dachówką ze spadkiem na posesję Inwestora, oraz wejściem i wjazdem od strony drogi publicznej z istniejącego zjazdu. Orz budynku gospodarczego na kotłownię, będzie to budynek jednokondygnacyjny nie podpiwniczony z dachem dwuspadowym kryty dachówką ceramiczną ze spadkiem na posesję Inwestora.

## **5. Badania geotechniczne gruntu**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.9.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowane budynki zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Badania gruntu wykonano metodą makroskopową wykonując 2 doły próbne o głębokości 0,8 m i stwierdzono zaleganie gruntu piaszczystego i piaszczysto – gliniastego, zaleganie wód gruntowych nie stwierdzono. Stwierdza się, że w miejscu lokalizacji budynku zalegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

## **6. Informacja o planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia.**

Budowa obiektu nie wymagają opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ponieważ nie występują żadne warunki wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 1256 z dnia 27 sierpnia 2002 roku.

Opracował:

### Oświadczenie

Rozwiązanie zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność Biura Usług Projektowych M. Kaczmarek i mogą być stosowane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Firmy z zastrzeżeniem skutków prawnych. Zastrzegamy sobie prawa autorskie do niniejszego opracowania zgodnie z art. 1,8,16,17, Ustawy o prawie autorskim z dnia 04 lutego 1994r. (Dz.U.Nr 24 poz. 83).

# **OPIS TECHNICZNY**

do projektu przebudowy budynku szkoły filialnej na przedszkole

## **1. Opis obiektu:**

### **1.1. Przeznaczenie obiektu:**

Projektowany - przebudowywany budynek przedszkola będzie obiektem wielokondygnacyjnym, murowanym z dachem wielospadowym krytym dachówką. I służyć będzie inwestorowi do celów pedagogicznych.

### **1.2. Dane ogólne**

Powierzchnia zabudowy:	264,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	355,52 m <sup>2</sup>
Kubatura:	1173,32 m <sup>3</sup>

### **1.3. Wyposażenie budynku:**

- instalacja elektryczna,
- instalacja wod.- kan., c. o.
- wentylacji grawitacyjnej

### **1.4. Metoda wykonawstwa:**

- tradycyjna,

### **1.5. Kategoria niebezpieczeństwa pożarowego III.**

- klasa zagrożenia ludzi ZL II
- klasa odporności pożarowej D.



## **2. Opis techniczny konstrukcyjno - architektoniczny**

### **Fundamenty:**

- łąwa fundamentowa żelbetowa z betonu kl. C12/15 szer. 60 cm i wysokości 40 cm, posadowiona w wykopie wąsko przestrzennym, zbrojona 4 fi 12 i strzemionami fi 6 co 50 cm
- mury fundamentowe murowane z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej

### **Ściany zewnętrzne:**

- z pustaków ceramicznych POROTON gr 24 + styropian 12 cm na zaprawie cementowo - wapiennej.

### **Strop:**

gęstożebrowy typu Teriva I , wg rysunków konstrukcyjnych. Wypełnienie stropu z pustaków żużlobetonowych typu Teriva. Strop należy zalać rzadkim betonem klasy C12/15. Zbrojenie wieńcy 4 fi 10 – ze stali klasy A-0. Przed rozpoczęciem betonowania stropy należy podstępłować. Wieńce w ścianach zewnętrznych należy ocieplić od strony zewnętrznej styropianem gr min. 5 cm.

### **Więźba dachowa:**

- w klatce schodowej z drewniana o ustroju krokwiowym jednospadowy.

**Przejścia instalacji przez przegrody zabezpieczyć p. pożarowo do tej samej klasy odporności ogniowej co przegroda.**

**Nadproża:**

- prefabrykowane, typ L-19 po dwie lub trzy belki w każdym zewnętrznym nadprożu, oraz stalowe 2x I NP. 140 i 260

**Pokrycie:**

- projektuje się pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze czerwonym.

**Obróbki blacharskie:**

- rynnę i rurę spustową, obróbki blacharskie wykonać z PCV/blachy powlekanej, jak pokrycie gr. 0,55 cm.

**Izolacje przeciwwilgociowe:**

- murów i posadzek wykonać z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym, klejonych do warstwy gruzobetonu zatartej na ostro. Mury fundamentowe izolować poprzez nałożenie na rapowane powierzchnie podwójnej warstwy Abizolu R+P.

**Izolacje termiczne:**

- ocieplenie ścian z 12 cm styropian FS-50,
- ocieplenie dachu z 20 cm wełny mineralnej,
- posadzki na parterze 5 cm styropianu FS-20

**Tynki:**

- zwykłe cementowo-wapienne kat. III i gr. 1,5 cm; Tynki należy wyszpachlować i zagruntować unigruntem.

### **Stolarka:**

- drzwiowa wewnętrzna - do wymiany na typową płytową zgodnie z projektem i zestawieniem stolarki
- drzwiowa zewnętrzna - aluminiowa szkolna szkłem bezpiecznym o współczynnikiem cieplnym  $K= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  z samozamykaczem, oraz z PCV zgodnie z projektem.
- okienna z PCV o współczynnikiem cieplnym  $K=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  z wmontowanym rozszczelniaczem w kolorze białym.
- w progach pomiędzy różnymi nawierzchniami osadzić listwy progowe.

### **Wykończenie ścian i sufitów:**

- w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne ściennie do wys. 2,05 m ( ściany zagruntować przed położeniem płytek unigruntem).
- w pomieszczeniach: rozdzielnia posiłków, pokój nauczycielski płytki ceramiczne na ścianie sanitarnej do wys. 2,05m.
- szatnie, sale zajęć, farba zmywalna akrylowa- emulsja
- korytarze farba natryskowa do wys. 1,6m - polakierowana
- sufity i pozostałe fragmenty ścian nie wymienione powyżej farba emulsyjna 2x
- przy umywalkach pas płytek do wys. 2,0m.

### **Posadzki wewnętrzne:**

- w pomieszczeniach dydaktycznych i pokoju nauczycielskim wykładzina PCV zgrzewana, arylowana fabrycznie z cokolikiem z tego samego materiału wys.15 cm. Wykładzina podłogowa PCV wielowarstwowa o następujących parametrach:
  - posiadająca atesty antystatyczne, trudnopalności oraz higieniczne,
  - odporność na ścieranie grupa P
  - klasyfikacja użytkowa 34 43

- wygniecenie resztkowe 0,005-0,01 mm,
- zmiany wymiarów w temperaturze 60<sup>0</sup> od -0,15 do + 0,2%
- nasiąkliwość metodą powierzchniową po 24 h 0,03-0,04(mg/cm<sup>2</sup>)
- zawartość części lotnych od 0,14-0,19 %.
- reszta pomieszczeń zgodnie z projektem płytki granitogres z cokolikiem wys. 10 cm z analogicznego materiału.

Budynek nie posiada barier architektonicznych.

**Budynek wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny mieć atesty stosowania w budownictwie.**

Opracował:

# **OPIS TECHNICZNY**

do projektu przebudowy budynku gospodarczego na kotłownię

## **1. Opis obiektu:**

### **1.1. Przeznaczenie obiektu:**

Projektowany - przebudowywany budynek gospodarczy na kotłownię, będzie obiektem jednokondygnacyjnym, murowanym z dachem dwuspadowym krytym dachówką.

I służyć będzie inwestorowi jako kotłownia.

### **1.2. Dane ogólne**

Powierzchnia zabudowy:	25,04 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	18,60 m <sup>2</sup>
Kubatura:	63,60 m <sup>3</sup>

### **1.3. Wyposażenie budynku:**

- instalacja elektryczna,
- wentylacji grawitacyjnej

### **1.4. Metoda wykonawstwa:**

- tradycyjna,

### **1.5. Kategoria niebezpieczeństwa pożarowego III.**

- klasa zagrożenia ludzi ZL II
- klasa odporności pożarowej D.

## **2. Opis techniczny konstrukcyjno - architektoniczny**

### **Pokrycie:**

- projektuje się naprawę pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze czerwonym.

### **Obróbki blacharskie:**

- rynnę i rurę spustową, obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55 cm.

### **Izolacje przeciwwilgociowe:**

- posadzek wykonać z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym, klejonych do warstwy gruzobetonu zatartej na ostro.

### **Izolacje termiczne:**

- posadzki 5 cm styropianu FS-20

### **Posadzki:**

- płytki granitogres z cokolikiem wys. 10 cm z analogicznego materiału,

**Tynki:**

- zwykle cementowo-wapienne kat. II i gr. 1,5 cm;

**Malowanie:**

- wewnętrzne pomieszczenia wymalować farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych wskazanych przez Inwestora.

**Stolarka:**

- zewnętrzna drzwiowa i okienna PCV wg zestawienia stolarki typowej.

Budynek nie posiada barier architektonicznych.

**Budynek wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny mieć atesty stosowania w budownictwie.**

Opracował: