

## 1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA:

Uchwała Nr IX/74/2007 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 29 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec.

Uchwała Nr X/81/07 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 14 września 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/74/2007 z dnia 29 czerwca 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

## 2. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec zmiany polegającej na uzupełnieniu kierunków studium poprzez wyznaczenie nowych funkcji dla kolejnych obszarów:

- terenów siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz obszarami zabudowy istniejącej i potencjalnymi obszarami rozwoju miejscowości;
- terenu zbiornika retencyjnego;
- terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej.

Granice poszczególnych obszarów zmiany wraz z oznaczeniem numerycznym naniesiono na rysunku zmiany studium, w skali 1 : 20 000 stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

**Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec jest uzupełnieniem jego zapisów o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy. Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne i obowiązujące.**

## 3. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA:

Uchwała Nr XXIII/181/2008 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr. 199, poz. 1227).

## 4. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec zmiany polegającej na uzupełnieniu kierunków studium poprzez wyznaczenie nowych funkcji dla kolejnych obszarów:

- terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej;
- terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi;
- terenów parku dworskiego;
- terenów sportu i rekreacji.

Granice poszczególnych obszarów zmiany naniesiono na rysunku zmiany studium, w skali 1 : 20 000 stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

**Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec jest uzupełnieniem jego zapisów o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy. Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne i obowiązujące.**

## 5. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA:

Uchwała Nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr. 199, poz. 1227 ze zmianami).

## 6. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec zmiany polegającej na uzupełnieniu kierunków studium poprzez wyznaczenie nowych funkcji dla kolejnych obszarów:

- terenów zabudowy usługowo-rekreacyjnej z prawem wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej;
- terenów zabudowy mieszkaniowej;
- terenów sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleni parkowej;
- terenów zabudowy mieszkaniowej;
- terenów NO (oczyszczalnie ścieków) – przywrócenie przeznaczenia istniejącego przed uchwaleniem studium, we wsiach: Czarkowo, Grodzisko, Janiszewo, Łęka Mała, Sarbinowo, Szurkowo i Żytowiecko.

Granice poszczególnych obszarów zmiany naniesiono na rysunku zmiany studium, w skali 1 : 20 000 stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

**Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec jest uzupełnieniem jego zapisów o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy. Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne i obowiązujące.**