

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 300/2014
Burmistrza Ponieca
z dnia 11 marca 2014 r.

BURMISTRZ PONIECA

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego ograniczonego.

**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od 11.03.2014 do 01.04.2014 r.**

Nr ewidencyjny nieruchomości	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka numer 74
Powierzchnia w ha	2.0400 ha
Nr księgi wieczystej	Właściciel :Gmina Poniec, KW Nr PO1Y/00022447/5 – prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesznie – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gostyniu
Położenie nieruchomości	Sarbinowo
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• nieruchomość w księdze wieczystej jest wolna od obciążeń i ciężarów;• działka jest obciążona umową dzierżawy z osobą fizyczną do dnia 31 sierpnia 2014 r. umowa wygasa z dniem 1 września 2014 r. wydanie nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi w dniu 1 września 2014 r.• działka gruntu jest niezabudowana stanowi grunty orne klasy IVb i VI;• położona jest w obrębie Sarbinowo w otoczeniu lasów i gruntów rolnych w odległości około 0,75 km od zabudowań wiejskich wsi Sarbinowo.• działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. do drogi gruntowej,• działka o kształcie nieregularnym.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określonym jako grunty rolne.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Wartość nieruchomości	68.924,00 zł.

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z

późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. **Ponadto** informację o wywieszeniu zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
5. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Poniec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.