

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 332/2014
Burmistrza Ponieca
z dnia 10 lipca 2014 r.

BURMISTRZ PONIECA

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego ograniczonego.

**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od 10.07.2014 do 31.07.2014 r.**

Nr ewidencyjny nieruchomości	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka numer 97
Powierzchnia w ha	0,1242 ha
Nr księgi wieczystej	Właściciel :Gmina Poniec, KW Nr PO1Y/00026585/2 – prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesznie – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gostyniu
Położenie nieruchomości	Waszkowo
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• nieruchomość w księdze wieczystej jest wolna od obciążeń i ciężarów;• działka gruntu jest niezabudowana stanowi nieużytek w zasadniczej części wypełniony wodami;• położona jest w obrębie wsi Waszkowa w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zabudowy zagrodowej;• działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. do drogi gruntowej,• działka o kształcie nieregularnym.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określonym jako wody powierzchniowe.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Wartość nieruchomości	5.000,00 zł + podatek VAT 23%

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze

zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. **Ponadto** informację o wywieszeniu zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
5. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Poniec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.