

**ZARZĄDZENIE NR 339/2014**  
**BURMISTRZA PONIECA**  
**z dnia 11 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Poniec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), uchwały Nr XXXIX/310/2014 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Poniec, w związku z Zarządzeniem nr 333/2014 Burmistrza Ponieca z dnia 14 lipca 2014 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych na terenie gminy Poniec przeznaczonych do dzierżawy, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę zgodnie z wykazem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej [www.poniec.pl](http://www.poniec.pl) następujące nieruchomości zapisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 oraz stronie internetowej [www.poniec.pl](http://www.poniec.pl) w pełnej treści ogłoszenie o organizowanym przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Poniec oraz zamieszczenie informacji o organizowanym przetargu w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik nr 1**

do zarządzenia nr 339/2014

Burmistrza Ponieca

z dnia 11 sierpnia 2014 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

*Burmistrz Ponieca ogłasza:*

Przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę następujących nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Poniec:

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 514** obręb **Janiszewo** w skład, których wchodzi RV – 1.7700 i RVI – 2.6300 o łącznej powierzchni **4.4000 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00038249/2.  
**Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 1.851,00 zł**  
**Minimalne postąpienie nie mniej niż 20,00 zł**  
**Wadium – 200,00 zł**
2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 523** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi RVI – 0.4595, ŁVI – 0.0258, N- 0.1900 o łącznej powierzchni **0.6753 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00030303/3.  
**Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 162,01 zł**  
**Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł**  
**Wadium – 20,00 zł**
3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 524** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi RVI – 0.3720 o łącznej powierzchni **0.3720 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022462/6.  
**Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 111,60 zł**  
**Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł**  
**Wadium – 20,00 zł**
4. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 532** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi RV – 0.3867, RVI – 0.6981 o łącznej powierzchni **1.0848 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022462/6.  
**Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 441,45 zł**  
**Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł**  
**Wadium – 50,00 zł**
5. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 535** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi RV – 0.1710, RVI – 0.2658 o łącznej powierzchni **0.4368 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00029393/0.  
**Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 182,34 zł**  
**Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł**  
**Wadium – 20,00 zł**

W/w nieruchomości nie mają prawnie ustalonych granic, w przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych koszty ponosi dzierżawca..

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do 1 roku (2014/2015).

Gmina Poniec zastrzega sobie rozwiązanie umowy w każdym czasie w przypadku gdy nieruchomość stanie się niezbędna do realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji planu zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 15 maja każdego roku po waloryzacji czynszu przez średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od stycznia 2015 r. na podstawie wysłanego zawiadomienia o wysokości czynszu przez Wydzierżawiającego.

**Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 15 września 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu sala nr 7, I piętro o następujących godzinach:**

Poz. 1. – godz. 9<sup>00</sup>      Poz. 2. – godz. 9<sup>10</sup>      Poz. 3. – godz. 9<sup>20</sup>  
Poz. 4. – godz. 9<sup>30</sup>      Poz. 5. – godz. 9<sup>40</sup>

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium na rachunek Gminy Poniec – Bank Spółdzielczy w Poniecu Nr 90 8682 0004 0030 0461 2000 0060 do dnia 11 września 2014 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Poniec.**

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi osobie, której przetarg wygra i nie stanie do podpisania umowy dzierżawy.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne lub fizyczne

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Poniecu, ul. Rynek 24, pok. nr 4 tel. (65) 573-14-33.

Gmina Poniec zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu podając przyczynę.