

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/96/2015 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec

Zasadność przystąpienia do sporządzania zmiany Studium:

Stosownie do przepisu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz 199 ze zm.), przeprowadza się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec wynikającą z analizy i oceny aktualności studium.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obszarach oznaczonych w załącznikach graficznych podejmuje się na wniosek Burmistrza Ponieca uwzględniając złożone wnioski w sprawie zmiany studium.

W procedurze sporządzania zmiany studium jest zawarty program polityki przestrzennej w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązek uwzględnienia potrzeb społecznych.

Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie miasta Poniec, terenów sportu w obrębach wsi: Waszkowo, Drzewce, Rokosowo oraz Grodzisko, terenów zabudowy przemysłowej w obrębie wsi Janiszewo i w obrębie wsi Śmiłowo, będących rozszerzeniem istniejących już w pobliżu obszarów infrastruktury techniczno – produkcyjnej.

Po przeanalizowaniu zmiana studium w tym kierunku, przyda gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie docelowo możliwości dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu.

Przedmiotowa zmiana studium jest więc zasadna i wpływa korzystnie na rozwój gminy.

W przedmiotowej zmianie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec czego rekomenduje się Radzie Miejskiej Ponieca podjęcie przedmiotowej uchwały.