

Załącznik do Zarządzenia nr 214/2017  
BURMISTRZA PONIECA  
z dnia 2 czerwca 2017 r.

**BURMISTRZ PONIECA**

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Janiszewa  
- teren przeznaczony pod zabudowę techniczno - produkcyjną składów i magazynów oraz usług,  
przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni  
od dnia 2 czerwca 2017 r. do dnia 22 czerwca 2017 r.

Lp.	Nieruchomość	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Wartość nieruchomości w złotych (netto)	Forma zbycia Warunki płatności
1.	<b>Obręb miasta Ponieca i wsi Janiszewo</b>  teren przeznaczony pod zabudowę techniczno - produkcyjną składów i magazynów oraz usług	Jed. Ewid. Janiszewo ark. Mapy 4 Dz. Nr 514 KW Nr PO1/00038249/2	4.2988	810.000,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.  Sprzedaż na własność następuje za cenę osiągniętą w przetargu, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej w dniu jej zawarcia.

#### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość znajduje się w peryferyjnej części miasta Ponieca na terenie obrębu Janiszewa. Kształt działki nieregularny, teren płaski. Przedmiotowa działka gruntu jest niezabudowana. Dojazd i dojście do nieruchomości jest zadowalające z drogi Poniec - Janiszewo. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw polowych, zieleni i lasów oraz tereny niezabudowane o przeznaczeniu techniczno-produkcyjnym składów i magazynów. Brak uzbrojenia, najbliższy rejon lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (tj. prąd, woda, kanalizacja i gaz) to ul. Rydzyńska w Poniecu. Działka dotychczas użytkowana rolniczo.

Księga wieczysta nie wykazuje ciężarów i obciążeń. Działka jest obciążona umową dzierżawy z osobą fizyczną do dnia 31 września 2017 r. umowa wygasa z dniem 1 października 2017 r. wydanie nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi w dniu 1 października 2017 r.

#### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr X/70/2011 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 8 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewa ustala się przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę techniczno - produkcyjną, składów magazynów oraz usług.

Dla terenów zabudowy, techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami „1P-U”, „3P-U”, „4P-U” i „5P-U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe - zabudowa obiektów techniczno - produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

- Przeznaczenie uzupełniające/towarzyszące

terenu - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, elementy małej architektury, reklamy.

- Dla jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „3P-U” ustala się w sąsiedztwie terenów PKP możliwość realizacji bocznicy, rampy kolejowej, itp. dla obsługi kolejowej obszarów techniczno - produkcyjnych - magazynowych i usług, pod warunkiem niezbędnych uzgodnień.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,00m, 7,00m, 8,00m i 20,00m, zgodnie z rysunkiem planu.

- Obowiązek realizacji dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi o nawierzchni utwardzonej, zgodnie z przepisami branżowymi i według potrzeb wynikających z przedsięwzięcia inwestycyjnego. Minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 8,00m.

- Plan ustala zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach działki zgodnie z §8 ust. 6 pkt 6 uchwały.

- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 60% powierzchni.

- Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 15% powierzchni.

- Charakterystyka zabudowy:

a) wysokość: nie więcej niż 12,00m;

b) geometria dachu dowolna;

c) zadania budynków powinny być wykonane z elementów nie rozprzestrzeniających ognia i wyposażone w instalację odgromową;

d) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikających z warunków technologicznych;

e) lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej niż 50,00m npt podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Na nieruchomościach objętych niniejszym wykazem zakazuje się wydzielania działek dla zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się wydzielanie działek dla zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług.

Wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych lub dla urządzeń infrastruktury technicznej np. stację transformatorową zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

W sprawach nieobjętych dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości niniejszym wykazem mają zastosowanie przepisy podjęte na mocy Uchwały nr X/70/2011 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 8 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewa

**TERMIN ZAGOSPODAROWANIA:**

Gmina Poniec zastrzega sobie prawo odkupu przez okres 5 lat licząc od dnia nabycia przez Nabywcę nieruchomości zgodnie z art. 593 §1 i §2 art. 594 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zmianami) w przypadku nie zabudowania nieruchomości zabudową techniczno - produkcyjną, składów, magazynów oraz usług zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przez okres 2 lat od momentu nabycia przedmiotowej nieruchomości. Odkupienie nieruchomości za cenę sprzedaży Nabywcy przez Gminę Poniec w dniu podpisania aktu notarialnego.

**U W A G I:**

1. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2016, poz. 2147 ze zmianami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24 pok. 13.
2. Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia wykazu. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na wskutek zmiany wartości nieruchomości.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami). Do ceny nabycia dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
4. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. Ponadto informację o wywieszeniu zamieszczona zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
6. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zmianami) obowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, gdy zgoda ta jest wymagana
7. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.