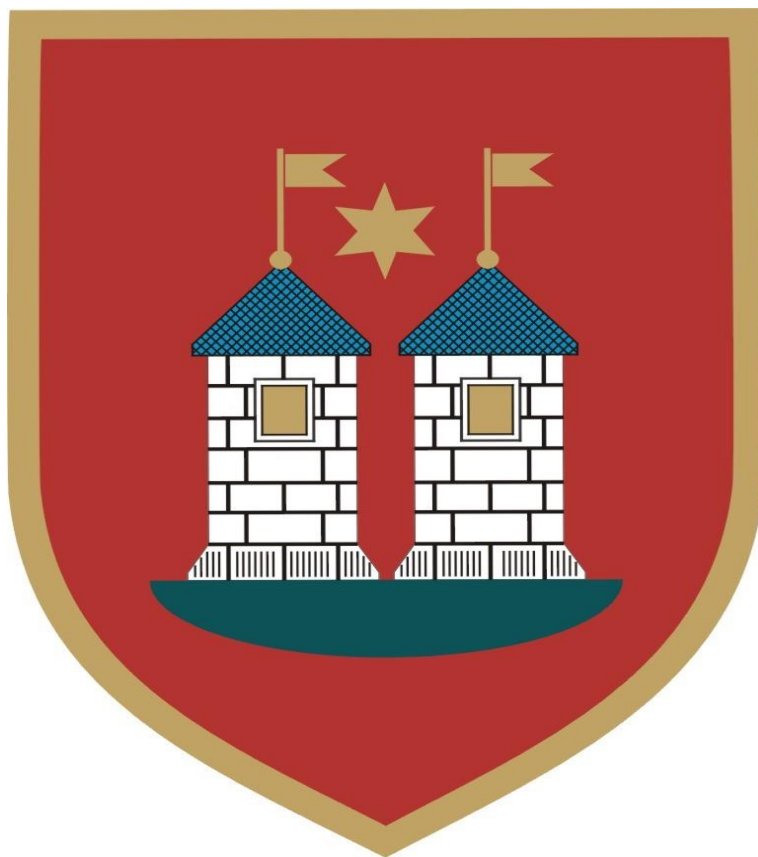


INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Poniec

wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.



Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz z sprawozdaniem opisowym z wykonania budżetu Gminy Poniec za 2017 rok Radzie Miejskiej w Poniecu oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

WSTĘP

Niniejszą informację sporządzono na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2077).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Głównym prawem majątkowym Gminy Poniec jest własność nieruchomości, ruchomości i innych urządzeń oraz udziałów i akcji.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Poniec rozumie się aktywa trwale i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości składają się na nie:

- środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy.
- wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
 - autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje;
 - prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych.
- aktywa obrotowe.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- A) dane o przysługujących Gminie Poniec prawach własności;
- B) dane o innych niż własność prawach majątkowych;
- C) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych na analogiczny dzień roku poprzedniego;



D) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych;

E) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

INFORMACJE WSTĘPNE

1. Na dzień 31 grudnia 2017 r. gminę Poniec zamieszkiwało **7.817 mieszkańców**, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2016 r., liczba mieszkańców zmniejszyła się o 49 osób.

Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

| Lp. | Miejscowość | Liczba osób ogółem | W tym mężczyźni | W tym kobiety |
|--------------|--------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Bączylas | 138 | 71 | 67 |
| 2 | Bogdanki | 164 | 77 | 87 |
| 3 | Czarkowo | 164 | 88 | 76 |
| 4 | Drzewce | 352 | 176 | 176 |
| 5 | Dzięczyzna | 344 | 174 | 170 |
| 6 | Dzięczyńska | 30 | 14 | 16 |
| 7 | Franciszkowo | 32 | 16 | 16 |
| 8 | Grodzisko | 176 | 90 | 86 |
| 9 | Janiszewo | 234 | 112 | 122 |
| 10 | Kopanie | 52 | 29 | 23 |
| 11 | Łęka Mała | 206 | 100 | 106 |
| 12 | Łęka Wielka | 622 | 308 | 314 |
| 13 | Maciejewo | 12 | 5 | 7 |
| 14 | Miechcin | 103 | 48 | 55 |
| 15 | Poniec | 2831 | 1333 | 1498 |
| 16 | Rokosowo | 371 | 177 | 194 |
| 17 | Sarbinowo | 244 | 124 | 120 |
| 18 | Szurkowo | 306 | 148 | 158 |
| 19 | Śmiłowo | 499 | 250 | 249 |
| 20 | Teodozowo | 148 | 76 | 72 |
| 21 | Waszkowo | 162 | 83 | 79 |
| 22 | Włostki | 13 | 6 | 7 |
| 23 | Wydawy | 82 | 42 | 40 |
| 24 | Zawada | 108 | 54 | 54 |
| 25 | Żytowiecko | 424 | 213 | 211 |
| Razem | | 7.817 | 3.814 | 4.003 |

Ludność zameldowana w Gminie Poniec na pobyt stały w podziale na sołectwa wg gminnej ewidencji ludności.



2. Powierzchnia gminy Poniec wynosi 132,3 km² w tym miasto 3,5 km².
3. Liczba wsi sołeckich – 19 wsi
4. Liczba gospodarstw rolnych na terenie gminy Poniec – 680 gospodarstw
5. Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą:
 - na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego w państwowym rejestrze CEIDG na terenie gminy zarejestrowano 429 podmiotów działalności gospodarczej.
6. Na terenie gminy Poniec działają 4 placówki oświatowe.

**Placówki oświaty i wychowania na terenie Gminy Poniec wraz z liczbą uczniów
wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.**

| Lp. | Nazwa placówki oświatowej | Liczba uczniów |
|--------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Przedszkole Samorządowe w Poniecu | 221 |
| 2 | Przedszkole Samorządowe w Łęce Wielkiej | 95 |
| 3 | Szkoła Podstawowa w Poniecu | 518 w tym: oddziały gimnazjalne - 120 |
| 4 | Szkoła Podstawowa w Żytowiecku | 208 w tym: oddziały gimnazjalne -48 |
| RAZEM | | 1042 |

7. Na terenie Gminy Poniec działają:
 - 2 samorządowe zakłady budżetowe:
 - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu,
 - Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach.
 - 3 jednostki organizacyjne:
 - Urząd Miejski w Poniecu,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej,
 - Gminny Zespół Obsługi Szkół.
 - instytucja kultury:
 - Gminne Centrum Kultury w Poniecu.



A. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE PONIEC PRAW WŁASNOŚCI

Wartość majątku Gminy Poniec

| Lp. | Wyszczególnienie AKTYWA TRWAŁE | Stan na 31 grudnia 2016 r. (PLN) | Stan na 31 grudnia 2017 r. (wartość w złotych) |
|-----------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | AKTYWA TRWAŁE | 86.171.932,77 | 91.197.453,91 |
| 1 | Rzeczowe aktywa trwałe | 86.020.775,42 | 91.040.667,15 |
| 2 | Pozostałe aktywa trwałe | 151.157,35 | 156.786,76 |
| II. | DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINASOWE | 1.481.625,00 | 1.481.625,00 |
| 1 | Akcje i udziały | 1.481.625,00 | 1.481.625,00 |
| MAJĄTEK OGÓŁEM | | 87.653.557,77 | 92.679.078,91 |

Wartość mienia komunalnego Gminy Poniec wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi **92.679.078,91** zł. Oznacza to przyrost majątku o kwotę **5.025.521,14** zł.



**Wartość środków trwałych Gminy Poniec ogółem
wg. stanu na dzień 31.12.2017 r.**

| Opis majątku | Stan na 31.12.2016 r. [wartość w złotych] | Stan na 31.12.2017 r. [wartość w złotych] | Zmiana wartości (4-3) [wartość w złotych] |
|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| Grunty | 8.260.176,24 | 8.407.940,95 | 147.764,71 |
| Budynki i lokale | 22.168.269,94 | 22.636.219,81 | 467.949,87 |
| Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 48.804.446,32 | 53.004.989,00 | 4.200.542,68 |
| Kotły, maszyny energetyczne | 415.678,82 | 415.678,82 | 0 |
| Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 915.520,72 | 935.557,27 | 20.036,55 |
| Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | 318.632,86 | 342.755,93 | 24.123,07 |
| Urządzenia techniczne | 805.209,84 | 843.841,22 | 38.631,38 |
| Środki transportu | 934.908,43 | 945.255,66 | 10.347,23 |
| Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 3.397.932,25 | 3.508.428,49 | 110.496,24 |
| Wartości niematerialne i prawne | 151.157,35 | 156.786,76 | 5.629,41 |
| Razem | 86.171.932,77 | 91.197.453,91 | 5.025.521,14 |



GRUNTY

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków obejmują grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych śródlądowych oraz pozostałe tereny w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. łączna powierzchnia gruntów wynosi 415.6515 ha o wartości księgowej 8.407.940,95 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. łączna powierzchnia gruntów wynosiła 408.1182 ha o wartości księgowej 8.260.176,24 zł w porównaniu do roku poprzedniego nastąpił wzrost powierzchni gruntów o 7.5333 ha i zwiększenie wartości księgowej o kwotę 147.764,71 zł.

Sposób użytkowania gruntów będących w zasobie Gminy Poniec wg. stanu na dzień 31. 12. 2017 r.

| RODZAJ_MIENIA | POWIERZ. | WARTOSC |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| BUDYNKI KOMUNALNE | 16.5987 | 1 434 487.00 |
| CMENTARZE | 0.4925 | 492.50 |
| DROGI GMINNE | 60.9540 | 1 076 525.00 |
| DROGI GRUNTOWE | 143.4003 | 1 462 400.00 |
| DROGI POWIATOWE | 20.9341 | 209 341.00 |
| DZIAŁKI BUDOWLANE | 8.4737 | 1 034 312.50 |
| DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE | 12.8116 | 889 296.00 |
| GRUNTY ROLNE | 46.1587 | 450 054.00 |
| HYDROFORNIA-WYDAWY | 0.2000 | 120 500.00 |
| LASY | 20.5478 | 218 895.00 |
| NIEUŻYTKI | 3.8434 | 29 730.50 |
| OGRODY DZIAŁKOWE | 10.5542 | 145 898.15 |
| PLACE I TER. ZIELONE | 4.5472 | 454 720.00 |
| ROWY | 33.1379 | 78 145.60 |
| STAWY | 22.7022 | 128 210.00 |
| TERENY OCZYSZCZALNI SCIEKÓW | 0.9998 | 49 900.00 |
| TERENY SPORTU i REKREACJI | 4.9676 | 306 809.00 |
| TERENY WYLEWISKA I WYSYPISKA | 4.1678 | 172 652.00 |
| NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA – GCK | 0.1600 | 145 572.70 |
| POWIERZCHNIA : | 415.6515 | |
| WARTOŚĆ : | 8 407 940.95 ZŁ | |



W 2017 roku:

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 263.861,00 zł z tytułu: nieodpłatnego nabycia nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego w drodze komunalizacji nieruchomości położonej w miejscowości Łęka Wielka, Łęka Mała, Bączylas, Rokosowo, Grodzisko i Poniec. Zwiększeniem jest również nabycie działki położonej w Bączylesie w drodze zamiany.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 116.096,29 zł z tytułu: zbycia działki w strefie gospodarczej; sprzedaży nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową rejon ulicy Rydzyńskiej i Dębowej oraz rejon ulicy Słowackiego; sprzedaży nieruchomości w miejscowości Śmiłowo i Janiszewo; oddania w użytkowanie wieczyste działki budowlanej położonej w Szurkowie; przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w Poniecu przy ul. Krobskiej i Gostyńskiej. Zmniejszeniem jest również zbycie działek położonych w Bączylesie i Rokosowie w drodze zamiany.

BUDYNKI I LOKALE

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 22.636.219,81 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 22.168.269,94 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 467.949,87 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 942.088,06 zł z tytułu: adaptacji i modernizacji nowego oddziału przedszkolnego w Przedszkolu Samorządowym w Poniecu; modernizacji budynków świetlicy wiejskiej w Waszkowie i Czarkowie; przejęcia na rzecz Urzędu Miejskiego w Poniecu budynku oraz części składowych nieruchomości Szkoły Podstawowej w Sarbinowie w związku z jej likwidacją; przejęcia przez Szkołę Podstawową w Poniecu budynku Publicznego Gimnazjum w Poniecu w związku z reformą oświatową; pobudowanie wiaty rekreacyjno – kulturalnej w Zawadzie, Wydawach, Żytowiecku i Śmiłowie; przejęcia przez Urząd Miejski budynku mieszkalnego położonego przy ul. Rynek 2 i ul. Gostyńskiej 38, przejęcia przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu od



Urzędu Miejskiego w Poniecu budynku mieszkalnego położonego w Poniecu przy ul. Gostyńskiej 38 oraz zakup wiat autobusowych dla miasta Ponieca.

- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 474.138,19 zł z tytułu: przekazania budynku Szkoły Podstawowej w Sarbinowie na rzecz Urzędu Miejskiego w Poniecu w związku z jej likwidacją; przekazania na rzecz Szkoły Podstawowej budynku Publicznego Gimnazjum w Poniecu w związku z reformą oświatową; przekazania przez Urząd Miejski w Poniecu budynku położonego w Poniecu przy ul. Gostyńskiej 38; przekazania przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gostyńskiej nr 38 i ul. Rynek 2.

OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 53.004.989,00 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 48.804.446,32 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 4.200.542,68 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 4.200.542,68 zł z tytułu: przebudowy nawierzchni odcinka drogi w Szurkowie oraz przebudowy i zagospodarowania placu i drogi w Janiszewie; przebudowy chodnika w miejscowości Rokosowo, Śmiłowo, Grodzisko i Czarkowo; wykonanie modernizacji i rekultywacji stawu w Szurkowie; pobudowania płyt tanecznych w miejscowości Rokosowo, Bączyłlas i Żytowiecko; wykonania przebudowy i restauracji przydrożnej figury w Sarbinowie; przejęcia przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Śmiłowo i Rokosowo; wykonania ogrodzenia, ścieżki sensorycznej wraz z osłoną przeciwwiatrową w Przedszkolu Samorządowym w Łęce Wielkiej.

KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne – obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty/ zespoły/ elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.



Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 415.678,82 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 415.678,82 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu wartość w tej grupie pozostała na tym samym poziomie, odnotowano jednak zwiększenia i zmniejszenia w tej samej kwocie.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 32.410,13 zł z tytułu: przejścia przez Szkołę Podstawową w Poniecu kotła C.O. z Publicznego Gimnazjum w Poniecu w związku z reformą oświatową oraz przejścia przez Urząd Miejski w Poniecu kotła C.O. w związku z likwidacją Szkoły Podstawowej w Sarbinowie.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 32.410,13 zł z tytułu: przekazania przez Szkołę Podstawową w Sarbinowie kotła C.O. na rzecz Gminy Poniec w związku z likwidacją szkoły oraz przekazania przez Publiczne Gimnazjum w Poniecu kotła C.O. na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu.

MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 935.557,27 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 915.520,72 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 20.036,55 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 122.099,58 zł z tytułu: zakupu sprzętu komputerowego do Urzędu Miejskiego w Poniecu oraz tabletów do obsługi posiedzeń Rady Miejskiej w Poniecu; zakupu sprzętu komputerowego do Ośrodka Pomocy Społecznej w Poniecu, Przedszkola Samorządowego w Łęce Wielkiej; przejścia przez Szkołę Podstawową w Poniecu sprzętu komputerowego oraz innych urządzeń będących na wyposażeniu zlikwidowanej Szkoły Podstawowej w Sarbinowie; przejścia przez Szkołę Podstawową w Poniecu sprzętu komputerowego oraz innych urządzeń będących na wyposażeniu Publicznego Gimnazjum w Poniecu w związku z przeprowadzoną reformą oświatową;
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 102.063,03 zł z tytułu: przekazania przez Szkołę Podstawową w Sarbinowie i Publiczne Gimnazjum w Poniecu sprzętu komputerowego oraz innych urządzeń na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu; likwidacji sprzętu komputerowego oraz innych urządzeń będących na wyposażeniu Szkoły Podstawowej w Sarbinowie.



SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 342.755,93 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 318.632,86 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 24.123,07 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 32.543,07 zł z tytułu: zakupu przez Urząd Miejski w Poniecu łuparki do drewna; przyjęcia przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach kosiarki samobieżnej od Urzędu Miejskiego w Poniecu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 8.420,00 zł z tytułu: przekazania przez Urząd Miejski w Poniecu kosiarki samobieżnej na rzecz Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach.

URZĄDZENIA TECHNICZNE

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 843.841,22 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 805.209,84 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 38.631,38 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 61.652,24 zł z tytułu: zakupu przez Urząd Miejski w Poniecu wciągarki; przejęcia przez Szkołę Podstawową w Poniecu projektorów oraz rzutników od Publicznego Gimnazjum w Poniecu oraz Szkoły Podstawowej w Sarbinowie; przejęcia przez Gminny Zespół Obsługi Szkół w Poniecu telefaksu i urządzeń telefonicznych od Szkoły Podstawowej w Sarbinowie.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 23.020,86 zł z tytułu: przekazania przez Publiczne Gimnazjum w Poniecu oraz Szkołę Podstawową w Sarbinowie projektorów i rzutników na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu; likwidacji telefaksu przez Szkołę Podstawową w Poniecu.



ŚRODKI TRANSPORTU

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne / samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 945.255,66 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 934.908,43 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 10.347,23 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 69.607,28 zł z tytułu: zakupu przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu wozu asenizacyjnego; przejęcia przez Urząd Miejski w Poniecu ciągnika od Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 59.260,05 zł z tytułu: przekazania przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu ciągnika oraz sprzedaży naczepy.

NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 3.508.428,49 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 3.397.932,25 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 110.496,24 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 375.613,59 zł z tytułu: zakupu przez Urząd Miejski w Poniecu urządzeń zabawowych oraz sprawnościowych na tereny rekreacyjne w miejscowości Czarkowo i Dzieżczyna oraz pozostałego wyposażenia (w tym: krzesła i inne); zakupu przez Przedszkole Samorządowe w Poniecu pozostałego wyposażenia nowopowstałego oddziału przedszkolnego w Poniecu (w tym: zmywarka do naczyń kuchennych, krzesła, meble, dywany i inne); zakupu przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Poniecu pozostałego wyposażenia (w tym: aparatów telefonicznych, urządzeń wielofunkcyjnych, niszczarki, wentylatory i inne); zakupu przez Szkołę Podstawową w Żytowiecku zbiorów bibliotecznych oraz pozostałego wyposażenia (w tym: kosa spalinowa, odkurzacz i inne); zakupu wiertnicy z



osprzętem przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach; zakupu zbiorów bibliotecznych, instrumentów dętych, przez Gminne Centrum Kultury w Poniecu; przejęcia pozostałego wyposażenia przez Przedszkole Samorządowe w Poniecu, Przedszkole Samorządowe w Łęce Wielkiej, Szkołę Podstawową w Poniecu, Szkołę Podstawową w Żytowiecku, Gminny Zespół Obsługi Szkół w Poniecu po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Sarbinowie; przejęcia pozostałego wyposażenia będącego na stanie Publicznego Gimnazjum w Poniecu na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu; przejęcia pozostałego wyposażenia po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Sarbinowie przez Gminne Centrum Kultury w Poniecu na rzecz świetlic wiejskich w Szurkowie i Sarbinowie.

- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 265.117,35 zł z tytułu: przekazania pozostałego wyposażenia po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Sarbinowie na rzecz Przedszkole Samorządowe w Poniecu, Przedszkole Samorządowe w Łęce Wielkiej, Szkołę Podstawową w Poniecu, Szkołę Podstawową w Żytowiecku, Gminny Zespół Obsługi Szkół oraz Gminnego Centrum Kultury w Poniecu; przekazania pozostałego wyposażenia Publicznego Gimnazjum w Poniecu na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu; likwidacji pozostałego niskowartościowego wyposażenia w jednostkach i zakładach budżetowych gminy.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 156.786,76 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 151.157,35 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 5.629,41 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 47.479,65 zł z tytułu zakupu przez Urząd Miejski w Poniecu oprogramowania eSesja do obsługi posiedzeń Rady Miejskiej w Poniecu; zakupu oprogramowania przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu; zakupu licencji na rzecz Gminnego Zespołu Obsługi Szkół w Poniecu; zakupu programu antywirusowego na rzecz Przedszkola Samorządowego w Poniecu i Łęce Wielkiej; przejęcia przez Szkołę Podstawową w Poniecu oprogramowania i licencji po zlikwidowanej Szkole Podstawowej



w Sarbinowie; przejęcia przez Szkołę Podstawową w Poniecu oprogramowania i licencji od Publicznego Gimnazjum w Poniecu.

- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 41.850,24 zł z tytułu likwidacji licencji w Gminnym Zespole Szkół w Poniecu; przekazania oprogramowania i licencji po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Sarbinowie oraz po przeprowadzonej reformie oświatowej Publicznego Gimnazjum w Poniecu na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu.

B. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

UDZIAŁY I AKCJE

Gmina Poniec posiada udziały o łącznej wartości 1.481.625,00 zł:

- Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Gostyń - wartości 60.000,00 zł w tym:
 - 40 udziałów x 1.000,00 zł,
 - 2 udziały x 10.000,00 zł.
- Miejski Zakład Oczyszczania Leszno – wartość 1.406.625,00 zł (1705 udziałów x 825,00 zł),
- Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego – wartość 5.000,00 zł (1 udział x 5.000,00 zł),
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Poniecu Spółka z o.o. w organizacji – wartość 10.000,00 zł (10 udziałów x 1.000,00 zł).

W porównaniu do poprzedniego okresu Gmina Poniec w 2017 roku nie zbyła i nie nabyła żadnych udziałów.

GRUNTY GMINNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i innym podmiotom będące wyłączną własnością Gminy Poniec stanowią obszar o łącznej powierzchni 8.5861 ha – 108 użytkowników wieczystych, którzy zobowiązani są do uiszczenia opłaty rocznej z tytułu



użytkowania wieczystego. W 2017 r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 4 nieruchomości oraz oddano 2 nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Roczny przypis dochodów z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wynosi 73.693,03 zł.

GRUNTY ROLNE ODDANE W DZIERŻAWĘ

- Gmina Poniec oddała grunty rolne w dzierżawę o łącznej powierzchni 27.8312 ha na podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi (62 Dzierżawców)
- Gmina Poniec oddała grunty na cele upraw ogrodniczo-warzywniczych (ogród działkowy) o łącznej powierzchni 2.3142 ha podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi (58 Dzierżawców)

Roczny przypis dochodów z tyt. czynszu dzierżawnego ogółem wynosi 35.625,95 zł.

NIERUCHOMOŚCI ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD

Na dzień 31 grudnia 2017 r. w trwałym zarządzie znajdowały się nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi oddanymi na rzecz Przedszkola Samorządowego w Poniecu, Łęce Wielkiej, Szkoły Podstawowej w Poniecu oraz Szkoły Podstawowej w Żytowiecku o łącznej powierzchni 3.8264 ha.

C. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie sprawozdawczym z dniem 31 sierpnia 2017 r. nastąpiła likwidacja Szkoły Podstawowej w Sarbinowie oraz likwidacja Publicznego Gimnazjum w Poniecu. Z dniem 1 września 2017 r. została utworzona ośmioklasowa Szkoła Podstawowa w Poniecu wraz z oddziałami gimnazjalnymi. Równocześnie od 1 września 2017 r. Zespół Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku został przekształcony w Szkołę Podstawową w Żytowiecku wraz z oddziałami gimnazjalnymi.



D. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI

Uzyskane dochody z tytułu wykonywania praw własności w Gminie Poniec na dzień 31 grudnia 2017 r. przedstawia poniższa tabela.

Wykonanie dochodów z tytułu wykonywania praw własności wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz plan dochodów na 2018 rok

| Dochody z mienia wg klasyfikacji budżetowej | Dochody uzyskane w 2017 r. [wartość w złotych] | Dochody planowane do uzyskania w 2018 r. [wartość w złotych] |
|---|---|---|
| 01095 § 0770 | 44.708,00 | 215.000,00 |
| 02001 § 0750 | 6.587,22 | 6.700,00 |
| 70001 § 0830 | 184.887,47 | 224.900,00 |
| 70005 § 0470 | 7.479,97 | 800,00 |
| 70005 § 0550 | 53.154,09 | 72.000,00 |
| 70005 § 0750 | 102.920,19 | 100.000,00 |
| 70005 § 0760 | 16.498,50 | 5.000,00 |
| 70005 § 0770 | 334.326,50 | 261.000,00 |
| RAZEM | 750.561,94 | 885.400,00 |

Dochody z mienia w rozdz. 70001 § 0830 są dochodami zakładu budżetowego i nie są wykazane w sprawozdaniu opisowym



E. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

ZACIĄGNIĘTE KREDYTY I POŻYCZKI

Gmina Poniec na dzień 31 grudnia 2017 roku posiada zadłużenie na ogólną kwotę 11.437.956,26 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. zadłużenie wynosiło 12.627.956,26 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpiło zmniejszenie wartości o kwotę 1.190.000,00 zł.

- zmniejszenie nastąpiło z tytułu spłaty pożyczek o kwotę 1.190.000,00 zł.

Zadłużenie Gminy Poniec z tyt. udzielonych pożyczek wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

| Nazwa instytucji udzielającej pożyczkę | Przeznaczenie pożyczki (nazwa zadania) | Kwota zadłużenia [wartość w złotych] na dzień 31.12.2017 r. |
|--|---|---|
| Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej | Budowa kanalizacji w miejscowości Łęka Wielka | 160.000,00 |
| Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach inicjatywy programu „JESSICA” | Odnowa i nadanie nowych funkcji zdekapitalizowanym budynkom poszpitalnym poprzez stworzenie Przedszkola Samorządowego | 5.587.956,26 |
| Bank Gospodarstwa Krajowego | Budowa hali widowiskowo – sportowej w Poniecu | 5.690.000,00 |
| R A Z E M | | 11.437.956,26 |



Podsumowanie

Informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na 31 grudnia 2017 r. sporządził Krystian Juśkiewicz Inspektor ds. Gospodarki Gruntami, Mienia Komunalnego, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej wykorzystując dokumentację źródłową jednostek organizacyjnych Gminy Poniec.

Informacja dostępna jest w Internecie na stronie Gminy Poniec www.poniec.pl oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu ul. Rynek 24

