

ZARZĄDZENIE NR 336/2018
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 29 października 2018 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w dzierżawę nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **postanawiam:**

§ 1. Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia czynności związanych z przeprowadzeniem nieograniczonego przetargu ustnego w dniu 9 listopada 2018 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 – w sali nr 7, na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych na terenie gminy Poniec.

1. Przewodniczący Komisji – Krystian Juśkiewicz
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji – Marcin Pazdaj
3. Członek Komisji – Daniel Zborowski
4. Członek Komisji – Piotr Kaźmierczak
5. Członek Komisji – Małgorzata Boniec
6. Członek Komisji – Zdzisław Ambroży

§ 2. Członkowie Komisji Przetargowej ponoszą pełną odpowiedzialność z tytułu niewłaściwego wykonania powierzonych czynności na zasadach ogólnych.

§ 3. Regulamin przetargu stanowi odpowiednio załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 336/2018

Burmistrza Ponieca

z dnia 29 listopada 2018 r.

REGULAMIN PRZETARGU

1. Przetarg ogłasza i organizuje Burmistrz Ponieca.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa.
3. Burmistrz Ponieca może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i na rachunek bankowy wyznaczonym w ogłoszeniu:
 - wadium może być wniesione w gotówce, obligacjach państwowych,
 - wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia.
5. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie 3 osób:
 - przewodniczącego oraz członków wyznacza BurmistrzKomisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania,
 - w przypadku równej liczbie głosów decyduje głos Przewodniczącego.
8. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, protokół powinien zawierać następujące informacje:
 - termin i miejsce przetargu
 - oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,
 - najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko, adres dzierżawcy nieruchomości,
 - imiona i nazwiska przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej,
 - protokół podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
9. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując informacje:
 - powierzchnia nieruchomości,
 - oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - cenę wywoławczą,
 - o obciążeniach nieruchomości,
 - o wysokości wadium, terminie i miejscu wpłacenia,
 - podaje nazwiska osób, które wadium wpłaciły i zostały dopuszczone do przetargu.
10. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż podano w ogłoszeniu o na dzierżawę nieruchomości zamieszczonego na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.