

**ZARZĄDZENIE 159/2020**  
**BURMISTRZA PONIECA**  
**z dnia 22 maja 2020 r.**

**w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 640/11 położonej w Poniecu, przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 28, art. 37 ust 1, art. 38 ust. 1 i 2, art.40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490), Uchwały nr XI/106/2019 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Poniecu, stanowiących własność Gminy Poniec przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej, w związku z Zarządzeniem nr 138/2020 Burmistrza Ponieca z dnia 3 kwietnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych położonych w Poniecu, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**zarządza się co następuje:**

**§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 640/11 położonej w obrębie Poniec, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00030409/6 z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Podaje się do publicznej wiadomości:**

- 1) ogłoszenie o przetargu, w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 1**, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek nr 24. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz zamieszczenie w prasie i na stronie internetowej gminy.

**§ 2.** Ustala się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiącym **załącznik nr 2** do zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Ponieca**  
**/-/ Jacek Widyński**

**Załącznik nr 1**  
**do zarządzenia Nr 159/2020**  
**Burmistrza Ponieca**  
**z dnia 22 maja 2020 r.**

## **Burmistrz Ponieca**

**ogłasza**

### **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie miasta Ponieca ,  
gmina Poniec – przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie jako nr **640/11**, opisana w księdze wieczystej **KW Nr P01Y/00030409/6**, położona w obrębie miasta Ponieca, gmina Poniec, o powierzchni **0.1344 ha**.

Nieruchomość znajduje się w granicach miasta Ponieca. Działka jest niezabudowana znajduje się na terenie byłych ogródków działkowych w otoczeniu tworzącego się osiedla domów jednorodzinnych wolnostojących oraz upraw polowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej utwardzonej gruzem oznaczonej symbolami 9KDD. Infrastruktura techniczna tj. najbliższa sieć wodociągowa, sanitarna, gazowa oraz energii elektrycznej znajduje się w łączącej się ulicy Kasztanowej i Dębowej. Zaopatrzenie w energię elektryczną przez budowę sieci elektrycznej na warunkach określonych przez z Dysponenta sieci. Zaopatrzenie w gaz przez budowę sieci gazowej na warunkach określonych przez z Dysponenta sieci. Kształt działki nieregularny, teren ze skłonem w kierunku drogi oznaczonej symbolem 9KDD. Działka porośnięta roślinnością krzewiastą, trawiastą oraz drzewami owocowymi. Księga wieczysta nie wykazuje ciężarów i obciążeń.

Gmina Poniec zastrzega sobie prawo odkupu przez okres 5 lat licząc od dnia nabycia przez Nabywcę nieruchomości zgodnie z art. 593 §1 i §2 art. 594 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku nie zabudowania nieruchomości zabudową mieszkaniową jednorodziną zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego przez okres 5 lat od momentu nabycia przedmiotowej nieruchomości tj. rozpoczęcie zabudowy poprzez wylanie łąw fundamentowych w okresie do 2 lat od daty nabycia i zakończenie zabudowy mieszkaniowej w stanie surowym zamkniętym do 5 lat od daty nabycia . Odkupienie nieruchomości za cenę sprzedaży Nabywcy przez Gminę Poniec w dniu podpisania aktu notarialnego.

#### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/80/2019 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Ponieca.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „3MN”, „4MN”, „5MN”, „6MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
2. Przeznaczenie uzupełniające – towarzyszące terenu – zieleni urządzonej, izolacyjna, ochronna, ozdobna; obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej; obiekty gospodarcze i garażowe.
3. Obowiązujące linie zabudowy: 7,00m i 8,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 7,00m, 8,00m i 10,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,0. 7 6. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 40% powierzchni działki.
7. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 35% całkowitej powierzchni działki.
8. Plan ustala możliwość usytuowania na działce budynku mieszkalnego wolnostojącego lub bliźniaczego oraz gospodarczego i garażu.
9. Charakterystyka – budynki mieszkalne:
  - 1) kształtowanie przestrzenne – jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wbudowanym, dobudowanym bądź wolnostojącym, na działce budowlanej;
  - 2) wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość 9,50m;
  - 3) geometria dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 300 do 450 ;
  - 4) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej;
  - 5) wysokość podłogi parteru mierzona od projektowanego średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku od 0,30m do 0,80m.
10. Charakterystyka – budynki gospodarcze i garaż:

- 1) kształtowanie przestrzenne – możliwość sytuowania jednego budynku gospodarczego, jednego budynku garażu lub jednego garażowo – gospodarczego, wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego, na działce budowlanej;
- 2) geometria dachu – dowolna;
- 3) wysokość: jedna kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość 7,00m;
- 4) usytuowanie – plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej;
- 5) ustala się, aby obiekty gospodarcze, garażowe czy garażowo – gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaj tynku, pokrycia dachowego, koloru elewacji).

11. Podział terenu na działki powinien spełniać następujące warunki:

- 1) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
- 2) kształt działki powinien umożliwiać realizację funkcji przewidzianej w planie;
- 3) charakterystyka działek:
  - a) powierzchnia: od 700,00m<sup>2</sup> do 1500,00m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu: min. 20,00m,
  - c) zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.

12. Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych jednostek bilansowych oznaczony symbolami: „8KDI, 9KDd, 10KDd, 13KDd oraz 14KDd”.

W sprawach nieobjętych dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości niniejszym wykazem mają zastosowanie przepisy podjęte na mocy VIII/80/2019 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Ponieca

**Cena wywoławcza 80.600,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 12.100,00 zł**

**Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium na rachunek Gminy Poniec – Bank Spółdzielczy w Poniecu Nr 90 8682 0004 0030 0461 2000 0060 do dnia 29 czerwca 2020 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Poniec.**

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem Burmistrza Ponieca przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i treścią niniejszego ogłoszenia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 lipca 2020 r. o godz. 10<sup>40</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 – sala nr 7 I p.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny działki gruntu osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Poniec.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Ponieca może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).

**Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Burmistrz Ponieca zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając przyczynę.

**Dodatkowych informacji można uzyskać** w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24, pok. nr 4 parter., tel. (65) – 573 – 15 – 33 wew. 15, w poniedziałki w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

**Załącznik Nr 2**  
**do zarządzenia Nr 159/2020**  
**Burmistrza Ponieca**  
**z dnia 22 maja 2020 r.**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ,**  
**POŁOŻONEJ W OBRĘBIE MIASTA PONIECA – DZIAŁKA GRUNTU NR 640/11.**

## **Regulamin Przetargu**

## **1. Postanowienia ogólne.**

Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 640/5 położonej w obrębie miasta Ponieca.

Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

## **2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.**

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490);
- Uchwała nr XI/106/2019 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Poniecu, stanowiących własność Gminy Poniec przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej;
- Zarządzenie nr 138/2020 Burmistrza Ponieca z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych położonych w Poniecu, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Zarządzenie nr 159/2020 Burmistrza Ponieca z dnia 22 maja 2020 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 640/11 położonej w Poniecu, przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## **Przedmiot przetargu i jego cena.**

- 1) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w obrębie miasta Ponieca.
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w Zarządzeniu nr 138/2020 Burmistrza Ponieca z dnia 3 kwietnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych położonych w Poniecu, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3) Cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

## **3. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.**

- 1) Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- 2) Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.)
- 3) Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia przez odpowiedni polski konsulat.
- 4) Oferent zobowiązany jest do:
  - wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu

- zapoznania się z zarządzeniem nr 138/2020 Burmistrza Ponieca z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych położonych w Poniecu, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - zapoznania się z zarządzeniem nr 159/2020 Burmistrza Ponieca z dnia 22 maja 2020 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 640/11 położonej w Poniecu, przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

#### **4. Komisja Przetargowa.**

- 1) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Ponieca, zwana dalej Komisją.
- 2) Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
- 3) Zasady postępowania członków Komisji:
  - a) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne,
  - b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Poniec,
  - c) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
    - pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
    - przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
    - pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,
  - d) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku nr 1 do Regulaminu Przetargu),
  - e) w przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek Oferentem, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

#### **5. Przetarg.**

- 1) Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji.
- 2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- 3) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
- 4) Burmistrz Ponieca może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 5) Przetarg odbywa się w obecności Oferentów, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- 6) Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.
- 7) Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- 8) Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 9) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
- 10) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 11) Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.

## **7. Protokół z przetargu.**

- 1) Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
  - a) termin i miejsce przetargu,
  - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - c) o obciążeniach nieruchomości,
  - d) o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - e) o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
  - f) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - g) imię, nazwisko i adres osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
  - h) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji.
- 2) Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący i obecni członkowie Komisji.
- 3) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem licytacji.



## **8. Zawarcie umowy.**

- 1) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 2) Nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej, nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić całą kwotę osiągniętą w przetargu a nie uiszczenie tej kwoty powoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
- 3) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 8.1 Regulaminu, Burmistrz Ponieca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4) Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe).
- 5) Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.

## **9. Postanowienia końcowe.**

- 1) Wymieniony w treści pkt 5.3 d) załącznik stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.
- 2) Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Ponieca.
- 3) Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- 4) Burmistrz Ponieca może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.
- 5) W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Ponieca, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 6) Klauzula informacyjna(RODO). Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Ponieca, z siedzibą przy ul. Rynek 24, 64-125 Poniec.
  - 2) Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych tel. 607 753 475, e-mail: daneosobowe24h@wp.pl.
  - 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
  - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.

- 5) Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
- 6) Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych,
  - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
  - c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
  - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy: -osoby te kwestionują prawidłowość danych -przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, -Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- 7) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.
- 9) Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania

**Załącznik nr 2**  
**do Regulaminu**

**OŚWIADCZENIE**

Przewodniczącego/członków\*) Komisji Przetargowej wyznaczonej w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Ponieca oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 640/11 zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00030409/6.

**Ja**

.....*syn/córka\**)  
(imię i nazwisko)

..... zamieszkały/a w .....

..... legitymujący/a się dowodem osobistym\*),

**paszportem\*)** .....

(seria, nr)

**o ś w i a d c z a m , że:**

- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
- nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
- nie pozostaję z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Poniec, dnia ..... podpis .....

\*) niepotrzebne skreślić