

ZARZĄDZENIE NR 300/2021
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Poniec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), uchwały Nr V/51/2019 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Poniec, w związku z Zarządzeniem nr 253/2020 Burmistrza Ponieca z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych na terenie gminy Poniec przeznaczonych do dzierżawy, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę zgodnie z wykazem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej www.poniec.pl następujące nieruchomości zapisane w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 oraz stronie internetowej www.poniec.pl w pełnej treści ogłoszenie o organizowanym przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Poniec oraz zamieszczenie informacji o organizowanym przetargu w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca

/-/ Jacek Widyński

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 300/2021
Burmistrza Ponieca
z dnia 29 stycznia 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ponieca ogłasza:

Przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę następujących nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Poniec:

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki **nr 81/51** obręb **Żytowiecko** w skład, których wchodzi RV – 1.1400 ha o łącznej powierzchni **1.1400 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022456/1.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 684,00 zł

**Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
Wadium – 110,00 zł**

W/w nieruchomości nie mają prawnie ustalonych granic, w przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych koszty ponosi dzierżawca.

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do 5 lat (2021/2026) z możliwością przedłużenia umowy na kolejne okresy.

Gmina Poniec zastrzega sobie rozwiązanie umowy w każdym czasie w przypadku gdy nieruchomość stanie się niezbędna do realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji planu zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 15 maja każdego roku po waloryzacji czynszu przez średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od stycznia 2022 r. na podstawie wysłanego zawiadomienia o wysokości czynszu przez Wydzierżawiającego.

**Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 5 marca 2021 r. o godz. 10:00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu sala nr 7, I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium na rachunek Gminy Poniec – Bank Spółdzielczy w Poniecu Nr 90 8682 0004 0030 0461 2000 0060 do dnia 1 marca 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Poniec.

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi osobie, której przetarg wygra i nie stanie do podpisania umowy dzierżawy.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne lub fizyczne

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Poniecu, ul. Rynek 24, pok. nr 4 tel. (65) 573-14-33.

Gmina Poniec zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu podając przyczynę.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 300/2021
Burmistrza Ponieca
z dnia 29 stycznia 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ponieca ogłasza:

Przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę następujących nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Poniec:

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki **nr 449/2** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi RV – 0.0836 ha i PsIV – 0.1879 ha o łącznej powierzchni **0.2715 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00031927/0.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 134,72 zł

Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Wadium – 25,00 zł

W/w nieruchomości nie mają prawnie ustalonych granic, w przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych koszty ponosi dzierżawca.

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do 5 lat (2021/2026) z możliwością przedłużenia umowy na kolejne okresy.

Gmina Poniec zastrzega sobie rozwiązanie umowy w każdym czasie w przypadku gdy nieruchomość stanie się niezbędna do realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji planu zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 15 maja każdego roku po waloryzacji czynszu przez średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od stycznia 2022 r. na podstawie wysłanego zawiadomienia o wysokości czynszu przez Wydzierżawiającego.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 5 marca 2021 r. o godz. 10:10 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu sala nr 7, I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium na rachunek Gminy Poniec – Bank Spółdzielczy w Poniecu Nr 90 8682 0004 0030 0461 2000 0060 do dnia 1 marca 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Poniec.

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi osobie, której przetarg wygra i nie stanie do podpisania umowy dzierżawy.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne lub fizyczne

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Poniecu, ul. Rynek 24, pok. nr 4 tel. (65) 573-14-33.

Gmina Poniec zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu podając przyczynę.

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 300/2021
Burmistrza Ponieca
z dnia 29 stycznia 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ponieca ogłasza:

Przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę następujących nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Poniec:

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki **nr 149** obręb **Śmiłowo** w skład, których wchodzi ŁIV – 0.1300 ha o łącznej powierzchni **0.1300 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00023271/7.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 52,00 zł

Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Wadium – 10,00 zł

W/w nieruchomości nie mają prawnie ustalonych granic, w przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych koszty ponosi dzierżawca.

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do 5 lat (2021/2026) z możliwością przedłużenia umowy na kolejne okresy.

Gmina Poniec zastrzega sobie rozwiązanie umowy w każdym czasie w przypadku gdy nieruchomość stanie się niezbędna do realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji planu zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 15 maja każdego roku po waloryzacji czynszu przez średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od stycznia 2022 r. na podstawie wysłanego zawiadomienia o wysokości czynszu przez Wydzierżawiającego.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 5 marca 2021 r. o godz. 10:20 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu sala nr 7, I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium na rachunek Gminy Poniec – Bank Spółdzielczy w Poniecu Nr 90 8682 0004 0030 0461 2000 0060 do dnia 1 marca 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Poniec.

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi osobie, której przetarg wygra i nie stanie do podpisania umowy dzierżawy.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne lub fizyczne

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Poniecu, ul. Rynek 24, pok. nr 4 tel. (65) 573-14-33.

Gmina Poniec zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu podając przyczynę.